



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan



[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

**N° 122 – AVRIL 2022**

Association Loi 1901

### NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
- Police municipale**  
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

### LE MOT DU PRESIDENT

Chers adhérents,

Je suis opposé à la longévité des mandats électifs et au cumul des mandats. J'applique donc ce principe à moi-même. Cela fait un septennat que je préside notre association de quartier, et le bilan, qui n'est pas le mien mais celui de vous tous, consacre un fonctionnement et des actions toujours mieux appréciés et reconnus à l'échelle de la Ville. Nous avons vécu ensemble pas mal de réussites, quelques déceptions et des moments mémorables pour la vie du quartier. Les actions continuent avec de nouvelles animations programmées, des concertations engagées et des projets tel que le futur parcours « gare aux arbres ». Mais maintenant, place aux plus jeunes, à de nouvelles idées, à une nouvelle dynamique que je continuerai à accompagner avec le même enthousiasme en tant que membre du bureau.

Vincent MEYRIGNAC

### MARCHE DU DIMANCHE FETE LA ST VALENTIN

#### SOMMAIRE

- Le Marché fête la St Valentin
- L'Assemblée générale
- Opération Ukraine
- Réunion Canal des 4 Cazals
- Soirée Art Déco
- Sanctuaire St Joseph
- Inauguration Béranger
- Le Carnaval des enfants
- Nos commerçants :  
L'autre Regard
- Notre patrimoine : Maison Toléra
- En bref !!!!
- Aimons notre quartier

Il y avait beaucoup de monde le dimanche 13 février pour fêter la St Valentin place de Belgique.

Les commerçants étaient là ainsi qu'un très beau soleil (on a toujours eu beaucoup de chance !). L'animation musicale était assurée par le Duo Vertigo. Merci à Carole et Sébastien.

Des tables étaient de mise afin de permettre à chacun de se poser en goûtant les produits du marché. La nouveauté fut la présence de bouquinistes et disquaires venant compléter cette belle matinée. Nous avons organisé une loterie : paniers garnis, lots de livres offerts par la Ville et le CD66, ainsi que des entrées aux Musées perpignanais. Des mains innocentes (Owen et Wyatt) ont tiré au sort les tickets gagnants (échangés lors d'achats chez les commerçants) sous l'œil vigilant de Béatrice et de M. Baudry (adjoint au Maire secteur Ouest). Le gros lot a été remporté par M. Sarazin (adhérent de notre Association). Nous avons pu distribuer aux chalandes des gourmandises (chocolats, nougats, rousquilles) récupérées auprès de la Ville, pour le plus grand bonheur de tous.



## ASSEMBLEE GENERALE 2022

Le 10 mars dernier, notre Association Perpignan La Gare a tenu son assemblée générale ordinaire. Notre Président Vincent Meyrignac a pris la parole afin de remercier les adhérents présents et expliquer le rôle de l'association. Il a souligné que l'Association fonctionnait grâce aux subventions, aux adhésions et grâce aussi aux partenaires privés (dons). Il a enjoint les adhérents connaissant des entreprises susceptibles de nous aider. Vincent a souligné que cela serait sûrement sa dernière assemblée générale en tant que Président (il souhaite passer la main, tout en restant au Bureau). A noter qu'au niveau du Bureau de l'Association, les rôles sont bien répartis et partagés suivant les compétences de chacun. Xavier Baudry, Maire-adjoint en charge du quartier Ouest a remercié les membres du Bureau pour leur travail et a souligné l'importance de notre association dans la vie du quartier en étant une force de proposition et un véritable relai auprès des habitants.

### RAPPORT MORAL

Béatrice Soulé, secrétaire de l'association prend la parole

*En 2021, l'association Perpignan la Gare, c'est :*

- 232 adhérents
- 15 réunions avec la MQO, Services ANRU, Services Subvention, Services Patrimoine...
- Plus de 35 réunions ou RDV : Réunions de Bureau, Rencontres avec les Commerçants pour mise à jour du Site Internet, Réunions de travail, Enregistrements audio...
- Des journées de recherche aux archives municipales pour la mise à jour de la Rubrique Patrimoine
- Des heures de mise à jour du Site Internet, de rédactions d'articles pour la Lettre aux adhérents, de photos, de documents (cartes postales anciennes) ....
- Des heures de travail pour le Parcours Touristique : conception, mise en ligne, création du dépliant....
- De nombreuses animations en collaboration avec le Comité d'Animation de la Gare....



13 mai : Anniversaire du marché

Comme chaque année, le jeudi de l'Ascension célèbre le marché alimentaire Place de Belgique. Animation musicale avec le Duo Vertigo.



12 juin : Carnaval des enfants

Le Carnaval initialement prévu le 6 avril avait dû être annulé. Une autre date avait été choisie en juin (pour les demandes administratives). Les restrictions ont été levées le 9 juin, ce qui a permis aux enfants de fêter le Carnaval. Animation avec le clown Nanar et location de 2 structures gonflables.



19 juin : Inauguration du Parcours Touristique

Nous avons attendu la fin des restrictions afin de nous réunir et lancer le parcours touristique. Il était important de remercier tous les participants (près de 90 personnes, de 11 à 92 ans). Un beau projet participatif réalisé en interne : recherches, textes, traductions, audios, dessins, photos, maquettes, mise en ligne....



21 juin : Fête de la Musique

Nous avons été un des rares lieux sur Perpignan où nous avons pu organiser la fête de la musique (bonne anticipation ?).

Par facilité et problématique d'accueil de groupes gratuitement (après un arrêt complet des animations musicales et autres), nous avons fait venir le Duo Vertigo Place de Belgique.



25 juin : L'Art en Fête / Faites de l'Art

L'Art en fête/ Faites de l'Art a cette année regroupé certaines écoles du quartier. L'école maternelle J-J Rousseau, le Lycée Arago (expo photos) et le Lycée Bon-Secours (classes Arts plastiques). Nous avons accueilli des professionnels et amateurs, ainsi que les clubs de Loisirs créatifs du secteur Ouest. Un atelier Graff pour les enfants et une prestation du graffeur DIIPS ont complété cette animation.



2 juillet : Bal populaire

La 10<sup>e</sup> édition du bal populaire était exceptionnelle ! Un monde fou Place de Belgique. La 1<sup>ière</sup> partie était assurée par le Duo K-méléon, puis le Système sans interdit a mis le feu !

Toutes générations confondues étaient présentes et ont passé un très agréable moment. La Fête était de mise.



9 juillet : Le Concert de la Gare

The Concert de la Gare était également une belle soirée avec en première partie le groupe Maxxximus puis le groupe Pop/Rock BAAD.



16 juillet : Fête des Belges

La Fête des Belges est toujours un RDV incontournable. Cette année, nous avons battu des records avec près de 80 kg de frites et 40kg de moules de bouchot. Nous avons fini la soirée à sec !



L'Association a participé à la Nuit des étoiles organisée par la bibliothèque Bernard Nicolau. Paco a préparé une paëlla (aidé de Vincent).

11 août : Nuit des étoiles



Nous avons fêté les 1 an du marché du dimanche mi-septembre : temps ensoleillé et animation musicale.

12 septembre : Anniversaire du marché du dimanche



Pour les Journées du Patrimoine, nous avons organisé une Chasse au trésor du patrimoine pour les enfants (nouveau parcours) et également la Place de Belgique était le point de départ du Parcours touristique avec les explications du fonctionnement.

19 septembre : Journées du Patrimoine



Nous étions fort nombreux cette année pour la fête des quartiers, beaucoup d'enfants. Un agréable moment tous ensemble !

24 septembre : Fête des Voisins



Le marché de Noël organisé autour du marché alimentaire a également regroupé le marché de l'Art. Le matin, une chasse au trésor a été organisée pour les enfants suivie l'après-midi par un spectacle du Tio Teo.

12 décembre : Marché de Noël

## BILAN FINANCIER 2021

Paco Medrano, trésorier de l'association expose les comptes. *(Bilan approuvé à l'unanimité)*

### RECETTES

Cotisations	3 480	€
Don	2 150	€
Subvention CD	800	€
Subvention Ville	4 500	€
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>10 930,00</b>	<b>€</b>

### DEPENSES

Assurances	479,10	€
Groupes, Animations	5 510,12	€
Parcours touristique	2 767,86	€
Papeterie, impression	2 088,41	€
Frais bancaires	23,00	€
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>10 868,49</b>	<b>€</b>

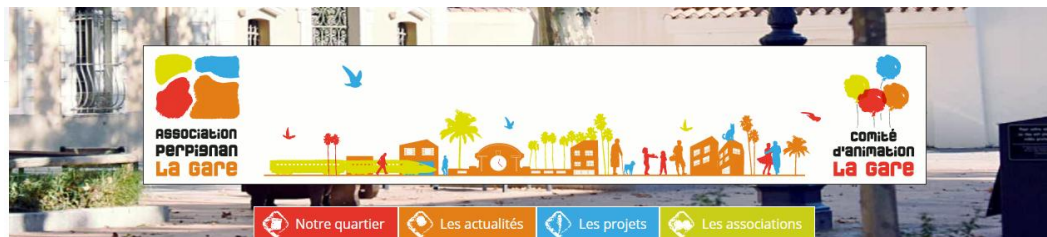


**RESULTAT : 61,51 €**

## SITE INTERNET

[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

Malika Ghassouli présente les différentes fonctions du Site Internet et ses sous-menus.



<p><b>L' Association</b> Perpignan La Gare</p> <p>Son but est de favoriser la qualité de vie du quartier, de permettre des échanges, de servir de relai avec les élus... Le Président est Vincent MEYRIGNAC, son Bureau est composé de 8 personnes...</p> <p><a href="#">En savoir plus</a></p> <p><a href="#">contactez-nous</a></p> <p><a href="#">rejoignez-nous</a></p> <p>Lettres adhérents Place Belgique Patrimoine Architectural</p>	<p><b>Les actualités</b></p> <p><a href="#">Dernière lettre aux adhérents</a></p>	<p><b>Patrimoine Architectural</b></p> <p><a href="#">Parcours Touristique</a></p>	<p><b>Animations</b></p> <p><a href="#">Carnaval 2022 du Quartier Gare</a></p>
	<p><b>Actualités diverses</b></p> <p><a href="#">Exposition</a></p>	<p><b>Actualités diverses</b></p> <p><a href="#">Défibrillateur DEA</a></p>	<p><b>Actualités diverses</b></p> <p><a href="#">GISSV Secourisme</a></p>

## LES PROJETS 2022

- PRESENTATION A L'ATELIER D'URBANISME DU PARCOURS TOURISTIQUE, LUNDI 21 MARS**
- SOIREE ART DECO A L'ATELIER D'URBANISME**

Vernissage de l'expo photos : l'ART DECO à Perpignan

- Philippe LATGER qui commentera ses photos
- Esteban CASTANER-MUNOZ, professeur à l'UPVD, modernité et identité dans l'urbanisme et dans l'architecture à Perpignan (1848-1939)
- Vincent MEYRIGNAC, architecte, président de l'association « Perpignan La Gare », à propos du patrimoine du quartier et du parcours touristique proposé.

- **LE « PATRIMOINE ARBORE »**

Romain Constant a répertorié les arbres. Il participe avec Béatrice aux diverses réunions avec le Service Nature Urbaine et la MQO. Benjamin Régis nous présente les 3 noms gagnants du sondage fait en ligne.

1. GARE AUX ARBRES
2. ARBORETUM DE LA GARE
3. NATURE EN VILLE

Confirmation du nom choisi et vote des adhérents présents :  
« GARE AUX ARBRES »

FICHE DE L'ARBRE  
NOM COMMUN  
NOM SCIENTIFIQUE  
ORIGINE  
LE POURQUOI ?



- **GASTROGARE**

Rencontres culinaires autour du monde

Associations vietnamienne, arménienne, japonaise, gabonaise, portugaise, ukrainienne...

C'est un projet qui date de 2 ans et qui a été reporté (suite restrictions sanitaires).

Le but est de faire découvrir les spécialités culinaires de certains pays (via 1 association) par une « tapas ». On achète 1 carte à poinçonner qui nous permet de faire le tour de chaque stand. La date n'a pas été définie car nous devons voir avec les associations sollicitées.

- **JOURNEES DU PATRIMOINE**

Guide conférencier et Chasse au trésor du Patrimoine pour les enfants.

- **PROJETS SUIVIS PAR L'ASSOCIATION**

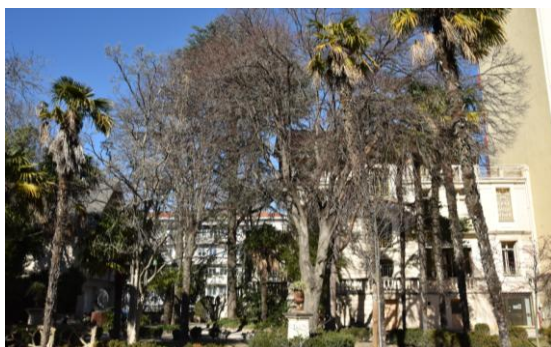
*Passage des 4 Casals avec la pétition de Clément Riot*



Une pétition dont un adhérent de l'association était le porteur a récolté 50 signatures et a été donné à M. Le Maire.

*Le 14 février 2022, Vincent et Béatrice ont assisté à une réunion à la MQO (voir page 8).*

**Jardin de la Villa des Tilleuls**

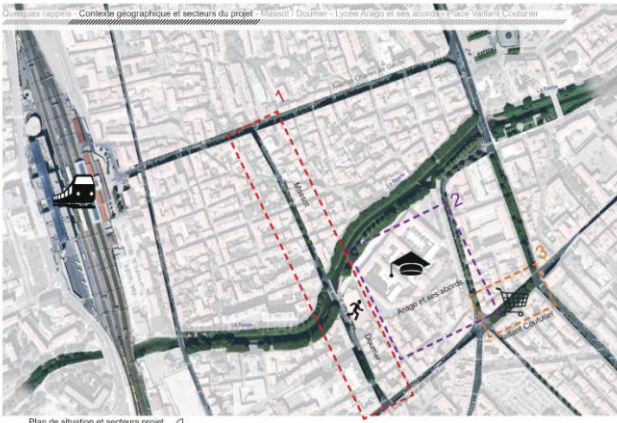


La municipalité souhaite rénover le Jardin de la Villa des Tilleuls dans son plan architectural original. L'association a demandé à être associée au futur projet.

*Pour info, vous pouvez retrouver sur notre site Internet l'inventaire faune du jardin réalisé par le GOR.*

<https://www.perpigare.fr/notre-quartier/patrimoine-vegetal/parcs-la-pepiniere-villa-des-tilleuls/>

## Rue Paul Massot



L'avenue Paul Doumer est en cours de rénovation. Logiquement, la rue Paul Massot qui est son prolongement dans notre quartier doit être également réaménagée. L'association souhaite être sollicitée pour une concertation future. Visiblement, la concertation faite, il y a quelques années à l'Atelier d'Urbanisme n'est plus forcément d'actualité.

## Vitrines et Commerces avenue de la Gare



La vie économique du quartier Gare passe par l'artère principale que constitue l'avenue de Gaulle. Force est de constater que la diversité des commerces de proximité n'y est pas représentée. La première étape est peut-être la cohésion des « vitrines » avec une charte. L'association s'est rapprochée des 2 chambres consulaires (Commerce et de Métiers) afin de « vendre » notre quartier. Nous sommes en attente d'une réunion (les nouveaux élus viennent de prendre place).

## Les Courriers Catalans



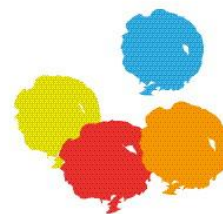
L'aménagement des Courriers Catalans nous intéresse car ce lieu touche notre quartier et aura un impact sur celui-ci. La Commission de l'Atelier d'Urbanisme (dont l'Asso fait partie) étudie la possibilité d'un parc à la demande de la Ville. Or, depuis peu le déménagement du Commissariat a été évoqué par la presse.

## QUESTIONS DIVERSES

La question de l'aménagement d'une piste cyclable le long des berges de la Basse a été évoquée. Il faut savoir que ce projet n'a pas évolué et qu'aucune décision sur la réalisation ou non par la Municipalité a été prise. Seule une étude auprès d'un Bureau d'études sur la faisabilité du projet a été diligentée.

## LES ANIMATIONS 2022

13 février	Le Marché du dimanche fête la St Valentin
2 avril	Carnaval des enfants
26 mai	7 <sup>ième</sup> anniversaire du Marché
17 juin	Bal Trad avec le Conservatoire
21 juin	Fête de la musique
24 juin	L'Art en Fête/ Faites de l'Art
1 juillet	Bal Populaire
8 juillet	Le Concert de la Gare
15 juillet	Cinéma de plein air
22 juillet	Fête des Belges
10/11 septembre	GastroGare
18 septembre	Journées du Patrimoine et Chasse au trésor
1 octobre	Fête des quartiers (date à confirmer)
11 décembre	Marché de Noël



**La Gare**

Clôture de l'assemblée générale à 19h40.

## OPERATION UKRAINE



Laura et Sébastien Carcassonne, Resto B, avenue de Gaulle ont reversé les recettes de la journée du 13 mars à l'Association Aide et Partage France/Ukraine afin de financer le convoi d'aide humanitaire du 24 mars.

**OPÉRATION UKRAINE**

**Resto.B**  
Ouverture exceptionnelle  
Samedi 12 Mars  
De 12:00 à 14:00

La recette sera reversée à l'association  
**Aide et partage France Ukraine**

Avec l'aimable participation de

**FRIGELAND** 141, Avenue Victor Bellet, 33000 Bordeaux  
**FRIGELAND** 141, Avenue Victor Bellet, 33000 Bordeaux

## REUNION MQO : CANAL DES 4 CAZALS



Le 14 février, s'est tenue à la Mairie de quartier Ouest autour de M. Baudry une réunion à laquelle était conviée l'Association au sujet du Canal des 4 Cazals et ses diverses problématiques. Etaient également présents M. Mocellin, Directeur Général des Services, M. Vilanova représentant Perpignan Méditerranée Métropole, les services Hygiène de la Ville. Le point a été fait sur les démarches engagées auprès de la DDTM, de l'ASA et l'inventaire des propriétaires concernés par les problèmes d'assainissement. Une réunion technique doit avoir lieu sous peu avec les différents services concernés sous l'autorité de M. Mocellin et une procédure a été engagée auprès de la DDTM.

L'association sera informée de l'évolution de la situation.

Plan du quartier de 1927



## SOIREE ART DECO A L'ATELIER D'URBANISME



Beaucoup de monde ce lundi 21 mars à l'Atelier d'Urbanisme pour la Soirée Art Déco :

- Présentation de l'exposition de Philippe Latger
- L'Art Déco à Perpignan, conférence d'Estéban Castaner Munoz, professeur d'Histoire de l'Art contemporain à l'université de Perpignan.
- Présentation du Parcours touristique du quartier Gare par Vincent Meyrignac et Béatrice Soulé.



## LE SANCTUAIRE SAINT JOSEPH



Le samedi 19 mars, jour de la St Joseph, Monseigneur Turini, Evêque de Perpignan Elne a inauguré le sanctuaire St Joseph. L'église St Joseph était pleine pour cet évènement. Désormais, la communauté Shalom, accompagnée du Père Jean-Paul Soulet animera ce lieu de dévotion.



## INAUGURATION ANNEXE BERANGER

Le jeudi 24 février à 17h ont été inaugurées les salles Béranger, l'annexe Mairie Béranger et l'Agence Postale après des travaux de rénovation.

L'annexe Mairie est déjà réouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h. Quant à l'agence postale se sera à partir du 30 mars (formation de l'agent en cours). Le même agent vous accueillera à l'agence postale.



## LE CARNAVAL DES ENFANTS



**CARNAVAL**  
du *Quartier Gare*  
avec le **GLOWN NANAR**  
Spectacle Chant et Magie **REINE DES NEIGES**  
La Reine des Neiges et Olaf  
MINI BOUM, SCULPTURE SUR BALLONS  
BALLONS GEANTS, JEUX GONFLABLES  
KARAOKE, CONCOURS DE DEGUISEMENT  
**Samedi 2 Avril**  
A PARTIR DE 14H30  
Place de Belgique à Perpignan

comité d'animation LA GARE  
association perpignane LA GARE  
Suivez nous sur :  
PERPIGNAN  
PIRENES ORIENTALES

### A vos déguisements !

Pour la plus grande joie des enfants, le clown Nanar sera de la partie. Question jeux : deux structures gonflables seront montées. Les meilleurs déguisements seront primés.



## NOS COMMERÇANTS



### L'AUTRE REGARD / COCO VERNIS

Dermopigmentation esthétique  
Alexandra Salomom  
9 quai de Hanovre  
Tel : 06.18.72.59.74

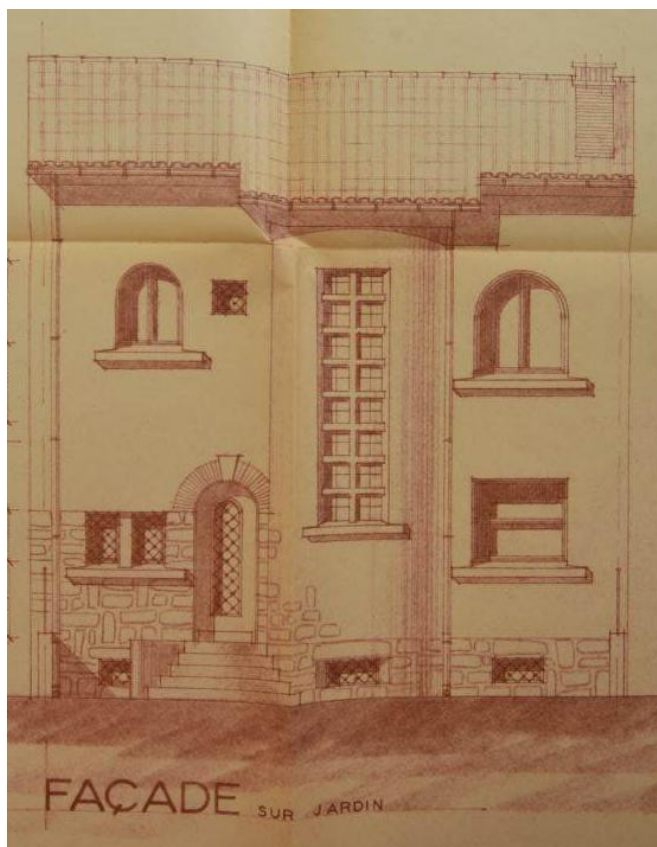


Esthéticienne depuis plus de 15 ans, ancienne formatrice en Région parisienne, prothésiste ongulière diplômée, Alexandra vous propose des prestations d'onglerie, manucure, manucure russe, beauté des pieds, pose d'ongle gel, vernis semi permanent. Elle propose également des prestations autour du regard : teinture de cils et sourcils, mascara permanent, Lash Botox, extensions, ... maquillage permanent et dermopigmentation esthétique, ... Son savoir-faire s'applique dans le recouvrement vitiligo stabilisé cicatrice et vergeture ou bien l'aréole mammaire 3D.



Dorénavant, un fromager est présent les dimanches matin, Marché Place de Belgique. Daniel Marotte propose à la vente des fromages d'Auvergne.  
Tel : 07.82.03.69.63

## NOTRE PATRIMOINE : MAISON TOLERA



Le 8 février 1952, M. Léandre Toléra demeurant Bd Clemenceau, Banque Populaire demande l'autorisation de construire un immeuble d'habitation sur un terrain dont il est propriétaire et situé en bordure de la rue Cabrit (n°14, morcellement Roca). Il s'agit d'une maison d'habitation de 1 étage sur entresol avec sous-sol. Elle se situe dans ce nouvel lotissement « Roca-Drancourt ».

L'architecte Pierre Sans est choisi. Il estime les travaux à 4 500 000 Frs. Le permis de construire est accordée mais plusieurs réserves sont émises :

- L'entrée du RDC ne peut pas servir comme garage de voitures. L'accès au logement restera complètement libre.
- La surface d'éclairage de la cage d'escalier est trop importante. L'aspect de cette baie sera simplifié.
- Les clôtures seront constituées par un mur bahut de 0,80 m surmonté d'un grillage ou partie ajourée de 0,50 m
- L'appui des fenêtres de l'entresol n'excédera pas 0,10 m.

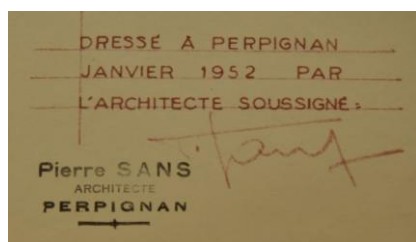


La façade au n°14 rue Cabrit a des influences hispano-catalanes. On retrouve le soubassement en parement de briquettes rouges rappelant le « cayrou » local. Les appuis de fenêtres, l'encorbellement du balcon, les arcs des fenêtres et de la porte d'entrée imposante sont également en « cayrous ». Les consoles du balcon en fer forgé mais également les « azulejos » du dessous du balcon et le garde-corps en avancée rappellent les « masias » espagnoles. La façade en mortier de ciment est « sciottée ». Rappelons que cette maison de ville est traversante entre la rue Cabrit et l'impasse Drancourt.

La façade du n°13 impasse Drancourt est plus dans l'esprit Art Déco vernaculaire. On retrouve les soubassements et les murets de la clôture en galets de rivière, l'arc en plein cintre de la porte d'entrée et la rampe de l'escalier extérieur en cayrous. Cette partie basse est résolument régionaliste.

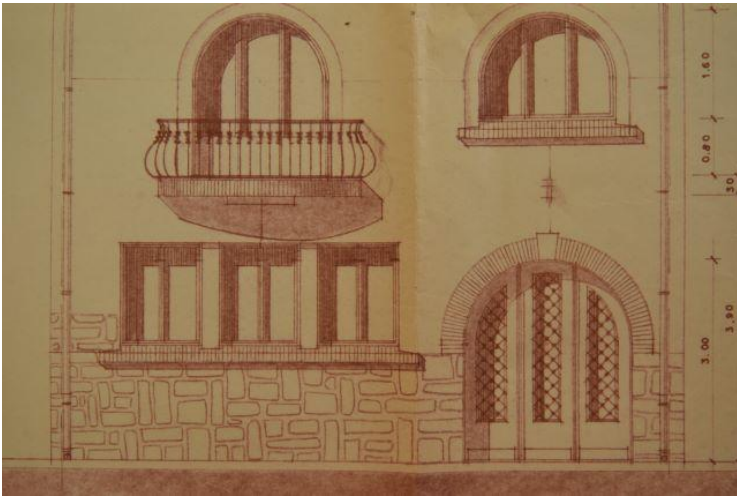
La cage de l'escalier intérieur à vis est une demi-tourelle qui va s'apposer à la façade donnant ainsi du volume. On dirait une demi-colonne surmontée d'un immense chapiteau dorique. Les pavés de verre éclairant la cage d'escalier vont devenir un élément décoratif. Toutes les ouvertures de cette façade sont différentes en dimensions ou en forme ; le toit terrasse est en avancée donnant ainsi un air Moderniste Art Déco tardif.

Avec un peu de nostalgie on peut dire cette maison est le *chant du cygne* de l'architecture perpignanaise, après il n'y aura plus rien pour la caractériser.



Cette Maison est identifiée « Label Patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle ».

*Nota : La maison Courty située juste à côté, n°16 rue Cabrit et n°15 impasse Drancourt est aussi de Pierre Sans.*



## EN BREF !!!!

Suite à notre conférence à l'Atelier d'Urbanisme concernant notre Parcours touristique, nous avons eu une proposition de traduction de celui-ci en italien.  
Merci aux **habitants du quartier parlant italien** de se faire connaître ([assoperpigare@gmail.com](mailto:assoperpigare@gmail.com) ou 66.22.39.45.18). On compte sur vous !

## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER

Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, pour une fois, regardons nos arbres (syagrus, dattier, cyprès) rue Cabrit, et rue Charles Gounod.



Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18**  
[assoperpigare@gmail.com](mailto:assoperpigare@gmail.com)