



**ASSOCIATION
PERPIGNAN
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan



lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



www.perpigare.fr

N° 120 – NOVEMBRE 2021

Association Loi 1901

NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**
04 68 62.37.82
- Police municipale**
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**
0800 22 22 66
- Service Propreté**
0800 22 00 00
- Service circulation**
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN**
04 68 35 03 38

LE MOT DU PRESIDENT

Après le succès rencontré lors des confinements, les marchés de la place de Belgique déclinent. Le manque de client entraîne la désaffection des commerçants qui entraîne le manque de clients. C'est un cercle vicieux qui doit être freiné avant que la place ne perde son attrait d'espace public animé et retrouve ses trafics moins conviviaux. L'association a déjà fait beaucoup pour dynamiser, relancer, promouvoir les deux marchés, bien au-delà de sa mission. Il serait temps que les pouvoirs publics et institution qui déplorent le désert commercial de ce quartier injectent des moyens dignes d'une politique volontariste. Il est aussi encore temps pour les habitants de retrouver le chemin de la place de Belgique le Jeudi et le Dimanche et peut-être avez-vous des idées à nous soumettre pour améliorer cette situation. Nous sommes à votre écoute.

Vincent MEYRIGNAC

LES VENDREDIS DE L'ETE

SOMMAIRE

- Les Vendredis de l'été
- La nuit des étoiles
- Anniversaire du marché du dimanche
- Les Journées du Patrimoine
- Fête des Voisins
- Réponse de M. Le Préfet
- Nos commerçants :
 Au voyage gourmand
- Les nouveaux arrivants
- Marché de Noël
- Défibrillateur DEA
- Notre patrimoine :
 - Villa Salvadou
 - Villa Carbonneil
- En bref !!!!

L'été fut festif et les animations organisées sur la Place de Belgique ont tenu leurs promesses. Il y a eu du monde, beaucoup de monde pour passer de belles soirées sous les platanes.

Le Bal Populaire, élément phare de nos soirées, fêtait sa 10^{ième} édition ! Déjà ! Comme toujours l'alchimie a fonctionné avec le public. Instant cosy d'abord avec le Duo K-méléon, la petite scène était installée devant le bar. Puis, le Système sans Interdit qui n'a de pareille pour faire chanter et danser a « mis le feu ».

La deuxième soirée « The Concert de la Gare » accueillait les groupes Maxxximus et BAAD dans une ambiance plus pop/rock. Le public était également présent et a passé une très belle soirée.

Pour la troisième animation du mois de juillet, la Fête des Belges a accueilli nos amis belges sur la place de Belgique : discours protocolaires et hymnes nationaux dans un premier temps, puis place à la fête.

La séance Cinéma de plein air a dû être annulée par rapport aux nouvelles contraintes sanitaires mises en place par la Préfecture.



BAL POPULAIRE #10

Merci à tous ceux qui ont participé à cette Fête et qui font le succès de notre Bal Populaire ! Le mot même de Populaire prend tout son sens ici !



THE CONCERT DE LA GARE
On aime ce son Pop/Rock !



FETE DES BELGES

40 kilos de moules de Bouchot et 75 kg de frites pour la Fête des Belges ont été préparés et dévalisés ! Sans parler des grillades et autres ! Les bénévoles ont assuré.



Merci à tous nos bénévoles sans qui il serait impossible d'organiser ces soirées.

Angélique, Laurence, Patrick, Pascal, Djamel, Fayçal, Céline, Jacqueline, Bernard, Eliane, Manu, Soledad, Sylvie, Christophe, Aurélie, Philippe, Elodie, Paul, Alain, Maxence, Nordine, Anne, Fabien, Virginie, Claude, Yannick, Camille, Isabelle, Pedro, Florence, Vincent, Régis, Christine, Carmen, Thierry, Benjamin, Fred, Carole, Marie-Noëlle, Igor, Logan, Hervé, Françoise, Bruno, Roro, Anaïs, Malika, Béatrice, , Paco....
Merci à tous nos partenaires qui, sans leur aide financière, ces animations ne verraient pas le jour.

MERCI A NOS PARTENAIRES



LA NUIT DES ETOILES



Le 11 août dernier, la bibliothèque Bernard Nicolau et l'Association Perpignan La Gare proposaient des activités nocturnes au jardin de la Pépinière. C'était la 1ère nuit des étoiles à Perpignan !
 À partir de 21h30, Raymond Sadin a expliqué une légende du ciel basée sur la mythologie grecque devant un public de tous les âges.



Repas préparé par l'Asso. Merci Paco !

Ensuite, nous avons pu observer le ciel grâce aux différents télescopes mis à disposition et les explications des 4 astronomes et médiateurs scientifiques présents : Jean-Pierre Gélabert, passionné d'astronomie et particulièrement de polissage des optiques de télescopes, Claude Andreu et Stéphane Sol président et vice-président du club d'astronomie amateur Terre-Univers du Soler et enfin Cyrille Calvet, médiateur scientifique spécialisé en astronomie et préhistoire.

Au vu du succès de cette première et du nombre de personnes que nous n'avons malheureusement pas pu accueillir, de nouvelles observations astronomiques seront proposées au jardin de la Pépinière en particulier si des extinctions d'éclairage public le permettent. A suivre !

ANNIVERSAIRE DU MARCHE DU DIMANCHE

Nous avons fêté les 1 ans du marché du dimanche en musique avec le Duo Vertigo. Carole et Sébastien ont animé cette matinée festive. Après, chacun a pu découvrir les produits du marché et s'installer à table pour « pique-niquer ».

La Mairie de quartier ouest a participé également à cette matinée.



LES JOURNEES DU PATRIMOINE

A l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine, l'Association Perpignan La Gare et le Comité d'Animation de la Gare ont organisé une Chasse au Trésor du Patrimoine pour les enfants et ont donné RDV aux amateurs éclairés pour un point de départ du Parcours touristique (avec explicatifs du QR Code).



Merci à la Ville et au Conseil Départemental pour les petits lots !

FETE DES VOISINS



Nous étions près de 40 personnes, le vendredi 24 septembre à se retrouver à l'annexe mairie Béranger pour célébrer la Fête des Voisins.

Chacun a apporté des victuailles à partager et la plancha a chauffé ! Ce moment fut convivial. On a pu échanger et rencontrer d'autres voisins.

Nous avons été rejoints par M. Baudry, Maire adjoint, accompagné de Céline et Sandrine pour partager ce repas, qui ont pu rencontrer les habitants du quartier.

REPONSE DE M. LE PREFET

Vincent Meyrignac, notre Président avait écrit, fin juin, au Préfet et au Procureur par rapport aux problèmes de trafic de stupéfiants et incivilités, en particulier Place de Belgique, à la demande de nos adhérents concernés.

Nous venons de recevoir un retour du Directeur de Cabinet du Préfet, M. Jean-Sébastien Boucard.

« Je vous informe que le fond interministériel de prévention de la délinquance et de la radicalisation (FIPDR) a vocation à financer des actions en adéquation avec les orientations prioritaires de la politique de prévention de la délinquance et de la radicalisation fixées par la stratégie nationale de prévention de la délinquance. Dans ce cadre, la ville de Perpignan a déposé un dossier de demande de subvention concernant la mise en place d'un coordonnateur de prévention de la délinquance chargé de la supervision des médiateurs de quartier. Cette demande est actuellement en cours d'instruction.

Par ailleurs, je vous précise que j'ai transmis votre signalement à Monsieur le directeur départemental de la sécurité publique afin que ses services prennent les mesures adaptées en termes de contrôle dans le quartier.... »

NOS COMMERÇANTS



AU VOYAGE GOURMAND

Centre del Mon

35 Bd St Assisclé – Hall Gare TGV

Tel : 04.68.89.44.26

Ouvert en hiver du lundi au samedi de 7h15 à 19h30

Ouvert en été du lundi au samedi de 6h15 à 20h

au-voyage-gourmand@orange.fr

<https://auvoyagegourmand.leo2click.fr>

Artisan boulanger depuis 1999, Raphaël SOLA et son épouse Hélène ont créé l'enseigne de restauration rapide « AU VOYAGE GOURMAND » dans le hall de la Gare TGV. Leur pain est pétri et cuit sur place pour donner naissance à de nombreuses variétés de sandwichs froids ou chauds. Vous pourrez aussi vous régaler avec un large choix de salades fraîches, de viennoiseries, de pâtisseries de qualité mais aussi des smoothies ou boissons chaudes gourmandes. Matières premières locales sélectionnées avec soin, exigence dans la confection des articles, tout est pensé pour permettre au client de savourer un instant de fraîcheur « le temps d'un voyage gustatif ».

Depuis peu, un petit coin « Epicerie fine » met à l'honneur des produits locaux et artisanaux : vins Lafage, bières Cap D'Ona, jus de fruits SIBIO, rousquilles, croquants et compositions gourmandes à offrir...



LES NOUVEAUX ARRIVANTS

Le mardi 19 octobre a eu lieu à la MQO la cérémonie d'accueil des nouveaux arrivants : discours de présentation du quartier par Xavier Baudry, adjoint au Maire délégué secteur Ouest et ambiance musicale avec le Duo vertigo.



LE MARCHÉ DE NOËL

Rendez-vous le 12 décembre, place de Belgique pour notre Marché de Noël :

- Marché du terroir avec les commerçants du marché.
- Marché de l'Art avec des stands de professionnels ou d'amateurs. Fiche d'inscription en PJ.
- Pour les enfants : Chasse au trésor, animation avec les Petits Débrouillards, spectacle de la Compagnie El Tio Teo.
- Ambiance musicale avec le Duo K-méléon.
- Tables et chaises seront installées sur la place pour vous permettre de vous poser et de profiter des produits du marché.



DEFIBRILLATEUR DEA



Déjà affiliés au programme SAUV Life, Citoyen sauveteur dans notre département depuis plusieurs années et formés aux gestes de premier secours, Sébastien et Laura Carcassonne ont fait le choix d'équiper leur établissement (Resto- B au 44 av du Général de Gaulle) d'un défibrillateur Patriote (DEA) connecté à ce même programme. Brièvement, le programme SAUV Live est une application connectée au SDIS et SAMU qui permet de mobiliser rapidement un sauveteur volontaire se trouvant à proximité d'un incident.

Sébastien : « Nous savons que le temps d'intervention dans le cas d'un arrêt cardiaque est primordial pour la survie de la victime. En mettant à disposition ce DEA dans notre restaurant, au plus proche de la population du quartier, nous minimisons ce temps d'intervention sur une potentielle victime, et ainsi accroître ses chances de survie.

Mercredi 13 octobre nous avons donc été plusieurs commerçants (Anne-Laure de Natural Mystic, Sherazade de N'cosmétics, Alain et Dani de Pizza di Mare, Alfmed, préparatrice Pharmacie), à proximité du restaurant à avoir été formés à l'utilisation du défibrillateur et à être ainsi sensibilisés à l'importance d'une action rapide et coordonnée. Je remercie d'ailleurs les participants. »

Information sur le programme : <https://sauvlife.fr>

Défibrillateur disponible au :

Resto-Burger

44 avenue du Général de Gaulle

Heure de disponibilité : du lundi au vendredi de 7h00 à 21h00

NOTRE PATRIMOINE : VILLA SALVADOU



Le 22 août 1936, M. Louis Salvadou demande l'autorisation de construire une maison d'habitation sur un terrain lui appartenant située en bordure de la rue Gabriel Fauré (quartier de la Gare).

Sur le permis de construire il est noté que la maison à construire sera en retrait de 2,25 m de la voie publique et que le mur de clôture sera dans l'alignement des maisons existantes. Il s'agit d'une villa RDC et un étage dont la hauteur n'excédera pas 8,50 m.



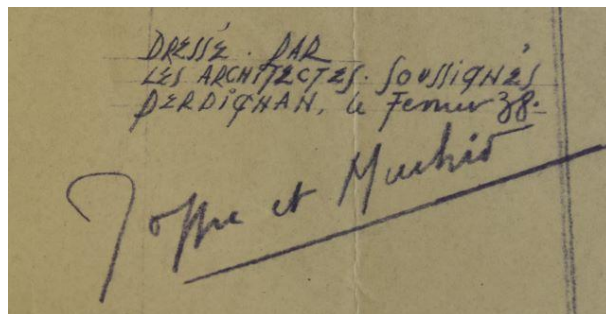
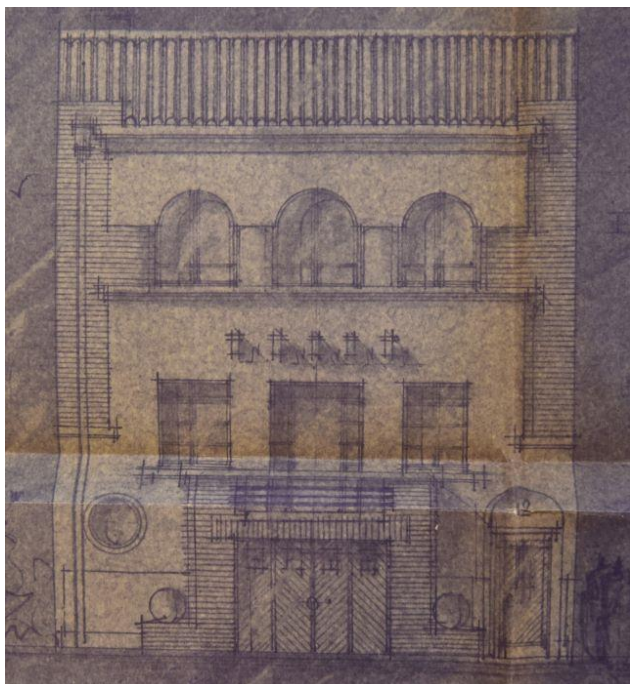
Le cabinet d'architecture d'Alfred Joffre et Férid Muchir est choisi pour élaborer les plans de cette maison située 11 rue Gabriel Fauré.

Cette villa Art Déco au toit terrasse comporte une avancée en RDC qui permet de définir le balcon du 1^{er} étage dont l'appui se prolonge au-dessus de la porte d'entrée et lui sert de porche. Les saillis des appuis de fenêtres, de la jardinière, les poutrelles sortant du milieu de la façade donnent un aspect décoratif au béton. Les lignes horizontales formées par les modénatures se veulent plus modernistes. A l'étage, on a 2 fenêtres alignées en arc en plein cintre séparées par un pilier arrondi (une sphère sur un socle était prévue sur le plan) qui ont pour effet d'adoucir l'ensemble. Les garde-corps métalliques du balcon et du toit-terrasse rappellent ceux des paquebots, typiques dans l'architecture Art Déco.

La Villa Salvadou est référencée au Label Perpignan « Patrimoine du XX^e siècle ».



NOTRE PATRIMOINE : VILLA CARBONNEIL



Le 21 avril 1938 M. Henri Carbonneil demande l'autorisation de construire une maison d'habitation sur un terrain lui appartenant située en bordure de la rue Gabriel Fauré (lotissement Maury-Durand-Pujos).

Sur le permis de construire il est noté que la maison à construire sera en retrait de 3,25 m de la rue et à 9 m de distance des murs de clôture ou de façades des immeubles existants sur le côté opposé de la rue. Il s'agit d'une maison de 2 étages sur RDC et garage dont la hauteur n'excédera pas 9 m.

Le cabinet d'architecture d'Alfred Joffre et Férid Muchir est choisi pour élaborer les plans de cette maison située 9 rue Gabriel Fauré.

Le style Art Déco de cette maison ne fait aucun doute. La superposition des travées participe à cela. Au dernier étage, on a 3 fenêtres alignées en arc en plein cintre et des piliers arrondis. Au niveau inférieur, la porte-fenêtre sert d'axe de symétrie aux fenêtres rectangulaires et aux modénatures en béton. Les appuis de fenêtres en saillie soulignent l'aspect décoratif du béton. Le balcon en avancé, dont la lisse du garde-corps en béton, est également le prolongement des appuis de fenêtres. Le garde-corps métallique, quant à lui, rappelle ceux des paquebots. La fenêtre hublot du RDC participe également à cet effet, ainsi que la porte d'entrée à l'oculus. Même la partie métallique de la clôture répète ces cercles.

Comme toujours dans l'architecture roussillonnaise, on retrouve la brique rouge de parement rappelant les « cayrous » locaux comme élément décoratif. Les piliers soutenant le balcon sont en briquettes rouge et servent d'entrée à la porte du garage.

Les poutrelles en béton sortant du milieu de la façade ne sont là que pour la décoration. On les retrouve sur plusieurs édifices à Perpignan et sont typiques de cette époque.



EN BREF !!!!

Réunion avec la Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine

L'association Perpignan La Gare (représentée par Vincent et Béatrice) a eu un RDV avec la Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine afin de faire un point sur le quartier. A l'heure actuelle, ce sont 13 immeubles vétustes qui sont à l'étude. Certains ont des projets aboutis et les travaux de rénovation par des investisseurs privés vont commencer.

Réunion avec Frene 66

La MQO a convié notre association de quartier (représentée par Romain et Béatrice) et l'association Frene 66 à une réunion afin d'évoquer l'abattage de 4 platanes malades quai Nobel. Ceux-ci seront remplacés par la même essence.



Inauguration Immeuble rénové Place de Belgique



L'association (représentée par Eliane, Malika et Béatrice) a été invitée à l'inauguration de l'immeuble restauré place de Belgique par *MAJURE Promotion Immobilière* en présence des partenaires du projet. Les appartements rénovés sont destinés à la location. Le local commercial en RDC n'a pas encore été attribué.

Les Pritchard's ont récemment peint une armoire électrique au square Jeantet Violet. Beaucoup de poésie, comme à leur habitude dans cette représentation de jardin public !



Petit rappel de l'utilisation des containers enterrés

Ces derniers temps, beaucoup de désordre voire d'insalubrité ont été constatés aux alentours des différents containers installés dans le quartier qui sont censés permettre le tri des déchets.

Pour rappel :

- Containers jaunes : cartons, emballage, plastique
- Containers verts : verre
- Containers « noirs » : ordures ménagères.

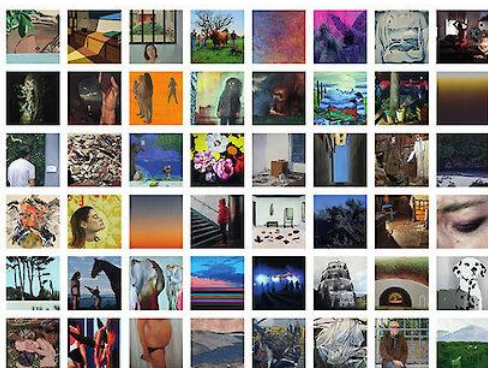
Evidemment, laisser ses débris devant les poubelles est interdit. Si le container est plein, il suffit de faire quelques pas de plus pour vous rendre au prochain.

Si vous êtes témoin d'une de ces décharges sauvages, n'hésitez pas à nous en faire part, idéalement avec une photo et nous relaierons aux services concernés.



Suite à nos sollicitations, voici la réponse de la MQO :

« La Mairie de Quartier Ouest porte une grande attention à cette situation. Tout d'abord nous avons un agent qui passe quotidiennement dans tout le secteur Gare pour vérifier l'état des containers. Manifestement, il demeure un grave dysfonctionnement. Aussi, veuillez croire que nous allons faire tout ce qui est en notre pouvoir pour faire évoluer cette situation inacceptable. Nous avons convoqué le responsable de la collecte chez Véolia, à la demande de M. BAUDRY, pour le mettre face à ses responsabilités et nous tâchons de maintenir un niveau d'exigence élevé vis-à-vis de PMCU (Communauté Urbaine) qui est compétente en matière de collecte. Nous restons à votre disposition en espérant trouver très vite des solutions pérennes. »



Visite de l'exposition « Les apparences », Acentmètresducentredumonde et travail plastique autour de l'exposition.

Dès le début de la rentrée scolaire, les élèves des classes d'Arts Plastiques du Lycée Notre Dame de Bon Secours ont visité avec un grand plaisir l'exposition « Les apparences » au centre d'art contemporain Acentmètresducentredumonde.

Le commissaire d'exposition, Thomas Lévy-Lasne, propose une visite riche en peintures. Les œuvres gardent pour référence le monde des apparences et questionnent le réel en jouant avec les pigments, les surfaces et le côté sculptural du tableau. Cinquante artistes, de la jeune génération entre 35 à 45 ans, avec le médium de la peinture, expriment chacun par des sujets et des styles différents ce besoin immémorial de représenter l'innommable des apparences. Les peintures, souvent de grands formats voire monumentaux, sont particulièrement mises en valeur sur les cimaises blanches du centre d'art contemporain, ancien entrepôt de fruits et légumes réhabilité et transfiguré.

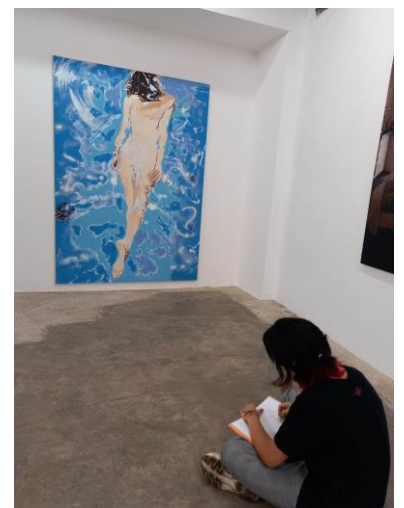
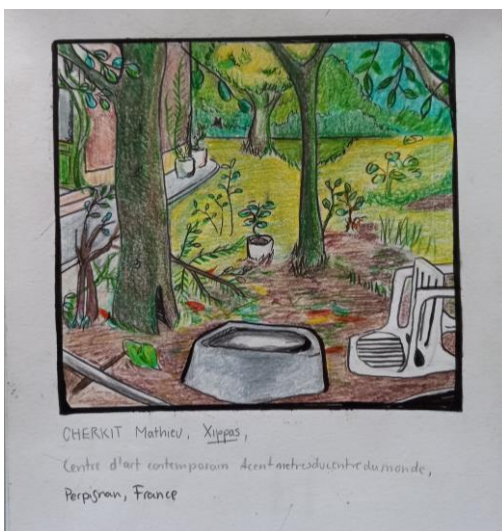
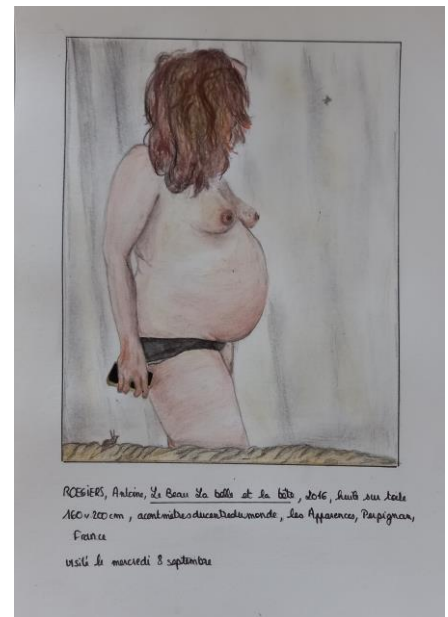
Sur place, les élèves ont pu découvrir les œuvres et effectuer un travail plastique ; réalisation de croquis sur le motif dans leurs carnets de travail et photographies des œuvres afin de poursuivre le travail en classe.

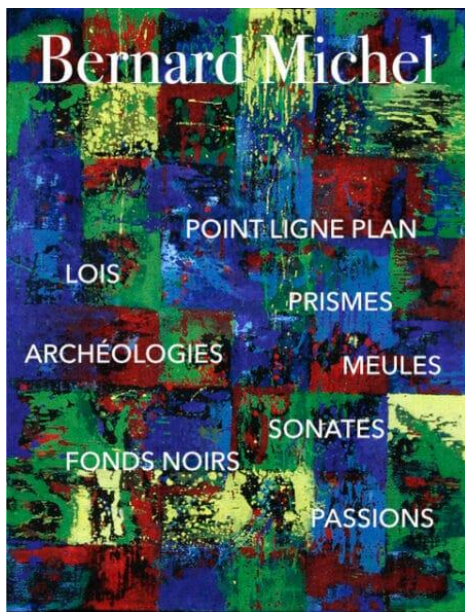
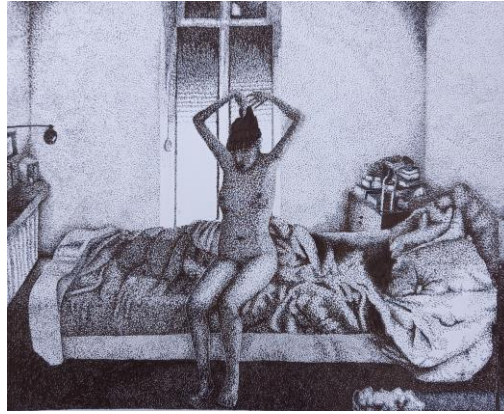
Un immense MERCI à Amparo et Irène pour leur accueil toujours chaleureux, aux cinquante artistes talentueux et à leur commissaire d'exposition qui a réalisé un travail remarquable de médiation (cartel avec QR-code renvoyant aux pages des sites des artistes, entretien avec les artistes, nombreux articles, ...) et de diffusion sur les réseaux sociaux.

Cette exposition est une belle démonstration que la peinture de la scène française, dans le sillon des générations plus anciennes et de l'histoire de l'art, est toujours d'une extraordinaire vitalité !

Nathalie Valès, professeure d'Arts Plastiques.

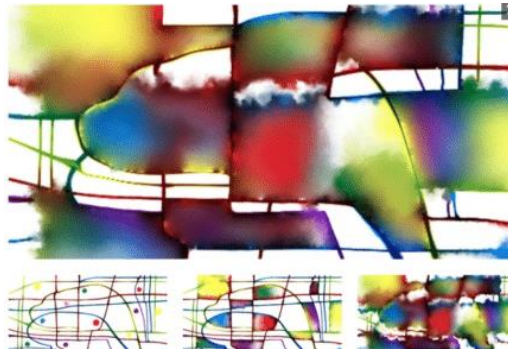
PHOTOS DES TRAVAUX D'ELEVES





Exposition Bernard Michel
Sonates et autres scènes
 09 octobre 2021 - 19 décembre 2021

Centre d'Art À Cent Mètres du Centre du Monde
 3, avenue de Grande Bretagne.



Venez plonger dans l'univers de l'artiste allemande
 Rosa LOY !

CAFÉ-DÉBAT avec Rosa LOY
Centre d'Art À Cent Mètres du Centre du Monde

3, avenue de Grande Bretagne.

Dimanche 8 décembre 2019 à 15h30 Entrée libre

Rosa Loy convoque le courage d'intégrer féminité et beauté dans sa peinture représentative et son travail ouvre un grand spectre de possibles interprétations pour nous. Qu'est-ce que la peinture féminine ? Existe-t-elle ? En quoi est-elle différente de la peinture masculine ?



Rosa LOY, représentante de la Nouvelle École de Leipzig, expose beaucoup notamment en Allemagne et aux Etats-Unis. Ses œuvres sont dans les principales collections de musées, comme le musée d'Art Moderne de New York, le Musée d'Art Contemporain de Los Angeles ou la collection de la Deutsche Bank. Ce café-débat sera l'occasion de revoir (ou voir) les expositions « Préservation du temple » de Rosa LOY et « Jours de folie » de Marcos CARRASQUER, et de pouvoir échanger avec ces deux artistes, car Marcos CARRASQUER sera aussi parmi nous, ainsi que les artistes Pat ANDREA, Dominique GAUTHIER et d'autres.

Réunion publique avec M. Le Maire

Une réunion publique, secteur La Gare – Clémenceau- St Martin - Mailloles, aura lieu le **7 décembre** à 18h30 à la **salle Bolte**, 77 rue Jean-Baptiste Lulli.

D'autres réunions publiques sont prévues dans les différents secteurs de la ville. Elles ont pour objet d'aller à la rencontre des Perpignanais, répondre à leurs questions et échanger librement sur toutes les problématiques rencontrées.

CONSULTATION ADHÉRENTS :

Le maire nous a informé de son intention de faire des réunions publiques dans le quartier le 7 décembre. Lors de ces « grand-messes » et face à un orateur politique, il est toujours difficile de poser des questions et exprimer des idées. C'est pourquoi nous suggérons aux adhérents de faire remonter les questions concernant le quartier que vous souhaiteriez poser à l'édile, nous les lui transmettrons par écrit avant cette rencontre, pour une réunion réellement constructive.

Veillez transmettre vos questions soit par mail, soit à déposer dans la Boîte aux Lettres de Béranger avant 15 novembre.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER

Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, ici pour une fois, nous avons pris de la hauteur...



Vue sur le Canigou



Vue sur le Lycée Arago
et le Palais des Rois de Majorque



Vue sur l'arrière de la rue Massot
(constructions Muchir)



Vue sur l'église St Joseph



Vue sur la Résidence Hanovre



Vue sur la Demeure Bardou
et l'ancienne usine Le Nil

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoerpigare@gmail.com**