



**ASSOCIATION
PERPIGNAN
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan



lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Association Loi 1901

www.perpigare.fr

N° 117 – MARS 2021

NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**
04 68 62.37.82
- Police municipale**
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**
0800 22 22 66
- Service Propreté**
0800 22 00 00
- Service circulation**
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN**
04 68 35 03 38

LE MOT DU PRESIDENT

Malgré la situation sanitaire et sous l'impulsion de bénévoles dynamiques et motivés, l'Association continue ses actions ; on avance masqués, mais on avance ! Vous pouvez le constater en consultant notre site internet enrichi de jour en jour, pour une meilleure connaissance de notre quartier. Vous pouvez d'ailleurs nous communiquer les informations permanentes qui vous semblent importantes pour nous permettre de les publier.

Le recensement des commerçants et des professionnels que vous y trouverez, esquisse une image globale des professions sur le quartier de la gare avec beaucoup d'activités de service mais toujours un manque flagrant de commerces de proximité. Pourtant les fonds de commerce vides ne manquent pas et le quartier reste attractif.

Nous interpellons régulièrement les pouvoirs publics sur ce problème car on ne peut pas promouvoir le commerce local et les réseaux courts si l'offre n'existe pas. Alors à quand un coup de pouce de la Mairie, de la CCI ou Chambre de métiers pour l'installation d'un vrai boulanger ?

Vincent MEYRIGNAC

SOMMAIRE

Parcours touristique
Ateliers Bibliothèque Nicolau
Piste cyclable
Notre patrimoine : La Maison Payrard
Nos commerçants :
Eleo
Clemenceau Gestion Immobilière
Immo Gestion 66
Silvia Marron Naturopathe
Atelier de la couture
American style
Tabac Presse Ropert
Holding' Immobilier
Route 66
L'Impératrice
Family assurances
BG Création
Aurore Fleurs
Royal Coiffure
Aire B Informatique
La Mutuelle Catalane
Delmas Musique
Natural Mystic
Ecole des claviers
Coco Primeurs
Hôtel Paris Barcelone
Carnaval des enfants
Fleurs de Ville
En Bref !
Découvrons et aimons notre quartier

PARCOURS TOURISTIQUE

L'association est en train de finaliser le parcours touristique du quartier. Les audios en français sont bien sur le site et le parcours touristique vous permet de découvrir 19 lieux remarquables du quartier.

<https://www.perpigare.fr/les-projets/parcours-touristique/>

Les phases suivantes sont en cours. Nous travaillons avec la Ville pour la pose de nos autocollants « QR-code » sur le mobilier urbain. Nous sommes en train de préparer le visuel de chaque site. L'idée est aussi venue de présenter ce parcours dans d'autres langues. Dans un 1er temps : catalan, espagnol et anglais sont envisagés. Les textes d'origine ont été simplifiés et épurés.

Nous prévoyons, pour chaque langue, 20 lecteurs pour enregistrer les audios. Merci à nos adhérents qui se sont portés volontaires.

La classe bilingue catalan CM2 de l'école d'Alembert va participer au projet ainsi que des enfants bilingues espagnols de l'école J-J Rousseau.

L'allemand est prévu pour l'automne et d'autres langues peuvent suivre.

ATELIERS BIBLIOTHEQUE NICOLAU

Deux ateliers se sont tenus pendant les vacances de février à la bibliothèque Nicolau. Le temps était au rendez-vous et les ateliers se sont déroulés dans les jardins de la Villa des Tilleuls et La Pépinière. Au programme : écoute des oiseaux, dessin, land art et écriture autour de la nature...dans le quartier.



PISTE CYCLABLE

La piste cyclable arrivant des Jardins de la Basse jusqu'au parking Quinta est quasi achevée. Elle attire déjà de nombreux promeneurs et permet un accès plus direct et doux vers St Assisclé. Il est à signaler que le parking Quinta dispose dorénavant d'un nouvel éclairage.



NOTRE PATRIMOINE : LA MAISON PAYRARD



Au n° 23 de l'avenue de Gaulle, l'architecte Pierre Sans réalise la maison Payrard en 1946. Cette demeure massive, dont la façade monumentale s'impose par une quasi symétrie comporte des influences espagnoles, catalanes et baroques, typique du mouvement régionaliste catalan que l'on retrouve dans l'usage des matériaux comme la brique décorative, la Pierre rouge pour des pilastres, des colonnettes ou des corbeaux ouvragés et le fer forgé, mais aussi dans un formalisme maniéré comme le fronton directement inspiré de la *Masia* baroque catalane.

Cette maison propose un catalogue, pas toujours très heureux, des modénatures et éléments de décoration exploités par cette école d'architecture déjà en décalage avec son époque et qui a produit nombre de maisons bourgeoises aux alentours de la ville dans les années 50 et 60.

Elle fait partie du Label, Perpignan « Patrimoine du XX^e siècle ».

Pierre Sans, architecte installé à Perpignan fut pendant plusieurs années architecte délégué aux monuments historiques, en collaboration avec Alfred Joffre qui lui succédera à ce poste.



NOS COMMERÇANTS

Le nouveau site internet, nous permet d'enrichir la rubrique répertoriant les commerçants, artisans, professions libérales...



ELEO

Entreprise Générale du Bâtiment

18, rue Paul Massot

Tel : 09.52.69.18.87 / 06.59.14.11.69 / 06.26.95.97.15

contact.eleo.66@gmail.com

Maçonnerie générale. Rénovation. Gros œuvre et petits travaux.

Maîtrise d'œuvre.



CLEMENCEAU GESTION IMMOBILIERE

55, avenue de Gaulle

Tél : 04.68.52.81.18 accueil@cabinet-clemenceau.fr

<https://www.cabinet-clemenceau.fr/>

Clemenceau Gestion Immobilière est une agence qui s'occupe de la location, du syndic et de la transaction à Perpignan et des villes à proximité. Une grande sélection de biens vous est proposée à travers des villas, des appartements équipés, meublés et ou non meublés, des studios, des maisons avec jardin, balcon, terrasse. Vous l'avez compris, votre bonheur se trouve chez nous.

Nos agents immobiliers spécialisés dans la transaction vous garantissent la vente rapide de vos biens. De plus, l'agence Clemenceau, avec son équipe de gestionnaires de copropriété et gestionnaires locatifs, vous propose ses services en syndicat de copropriété et en gestion de location. Si nos services vous intéressent, vous pouvez consulter notre site internet ou nous appeler directement. L'équipe Clemenceau reste à votre écoute.



IMMO GESTION 66

37, avenue de Gaulle

Tel : 04.68.35.67.55 syndic@immogestion66.fr

<https://immogestion66.fr/notre-agence/>

IMMO GESTION 66 est une agence immobilière dont les fondements reposent sur le sérieux, la transparence et le professionnalisme au service de ses clients. IMMO GESTION 66 est une agence de proximité à l'écoute des clients.

Horaires (période Covid) : Lundi et vendredi 9h30 à 12h (sur rdv).

Mardi, mercredi et jeudi de 9h30 à 12h 14h à 18h (sur rdv).

Aux vendeurs nous vous assurons :

- Une estimation au juste prix de votre bien.
- La connaissance du marché local, qualité essentielle à la bonne réalisation de votre projet.
- Le suivi de votre vente jusqu'à l'acte final

Aux acheteurs nous vous offrons :

- Un prix net frais d'agence compris, pas de surprise.
- Une approche personnalisée s'appuyant sur un examen précis de votre projet
- La constitution et le suivi de votre dossier jusqu'à l'acte final.
- Des visites ciblées, présélection à l'agence, pas de déplacement inutile

- Des visites ciblées et un compte rendu après chaque visite.
- Un réseau à votre service
- Des partenaires d'expériences.

- Une gamme de produits adaptés à vos critères (plus de 250 biens)
- L'étude de votre patrimoine avec l'objectif d'une défiscalisation.
- L'efficacité et la sécurité d'un bien conforme aux réglementations.
- Nous avons de notre devoir de conseil et d'information une des bases de notre relation avec notre clientèle.

GESTION LOCATIVE : Immo Gestion 66 attache une importance particulière à la qualité des biens gérés, ainsi qu'à la solvabilité des locataires. Nous communiquons notre offre sur les médias les plus puissants réservés aux professionnels. **SYNDIC DE COPROPRIETE :** L'agence s'engage dans un service de proximité pour répondre à vos attentes et des prestations de service adaptées à tous vos besoins.



SILVIA MARRON NATUROPATHE

3 boulevard du Roussillon

Tel : 06.19.16.60.66 silviaversusnatural@gmail.com

<https://www.versus-natural.com/>

Diplômée en naturopathie de l'institut Euronature, certifiée de la FENA (Fédération Française de Naturopathie) et de l'OMNES (Association professionnelle de naturopathes). Diplômée en homéopathie classique (uniciste) de l'Institut Homeopàtic de Catalunya (Barcelona) et de l'Institute of classical Homeopathy Van Woensel.

Formée à la nutrithérapie à l'INPA- Docteur Jean-Paul Curtay (Président de la Société de médecine nutritionnelle, membre de l'Académie des Sciences de New York et de l'équipe éditoriale du journal of Nutritional and Environmental Medicine 2013/2014).

Vous voulez être acteur de votre santé, je vous propose un accompagnement bienveillant et adapté pour améliorer, retrouver ou conserver votre santé et votre bien-être de façon naturelle.

Par une approche globale, grâce aux différentes techniques de la naturopathie, à la nutrithérapie, et à l'homéopathie, nous allons ensemble créer un programme d'hygiène vitale qui, pas à pas, optimisera votre force vitale et mènera à un équilibre du corps (homéostasie) dans toutes ses dimensions (physique, émotionnelle, mentale, énergétique). Vivre une vie plus sereine et épanouie est à votre portée de main !



ATELIER DE LA COUTURE

KHEIRA ECHEIKR

9, rue Valette

Tel : 04.68.35.41.91 jkcreation@hotmail.fr

Atelier de couture : retouches et création. Vente de mercerie.

Retouches ameublement (rideaux, coussins...). Broderie. Vêtements professionnels. Tout ce qui touche la couture pour les particuliers et les professionnels.

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (17h cause Covid).



AMERICAN STYLE

Coiffure mixte et afro. Hommes-Femmes-Enfants

25 avenue de Gaulle

Tel : 04.68.50.12.10 / 06.70.32.41.89 mmenang@yahoo.fr

Ouvert le lundi de 14h à 18 h sur RDV, et du mardi au samedi de 9h à 18h. Myriam Bonnet est installée depuis plus de 11 ans dans le quartier de la Gare. Coupe, brushing, couleur, extension, tresses. Vente de produits cosmétiques. Beauté des mains et des pieds. Onglerie, pose d'ongles en gel, vernis semi-permanent, manucure... Forfait mariage : coiffure, maquillage, ongles.



TABAC PRESSE ROPERT

2 avenue de Grande-Bretagne Tel : 04.68.38.69.60

Ouvert du lundi au samedi de 7h à 20h (non stop), le dimanche de 8h à 13h.

Depuis septembre 2002, Olivier ROPERT et sa femme Daisy tiennent le TABAC PRESSE ROPERT. Sur une surface de 90m², vous trouverez toute la presse, PMU (course par course), une machine à café pour se détendre, Loto.....et autres jeux de hasard.

Il est utile de noter que ce tabac-presse abrite 3 caves à cigares : Havane, Dominicain, Honduras soit 150 références.



HOLDING' IMMOBILIER

5, Avenue de Gaulle - 66000 PERPIGNAN

Tel : 04.68.34.18.56 / 06.80.03.10.83

holdingimmobilier@orange.fr

Transaction et gestion immobilière. Marchand de bien.

Paule MARTINETTI a son agence depuis 1974 dans le quartier de la Gare.



ROUTE 66

12 rue de la Paix 66000 Perpignan
Tel : 04 68 73 80 39 / 06 09 49 89 27

association.route66@gmail.com <https://www.association-route66.fr/>
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h.

Depuis 20 ans, l'Association (l.1901) Route 66 assure la prévention sur la majorité des grands événements festifs du département (Electrobeach, Déferlantes, Férias...) en mettant en place les stands «Auto-Testez Vous».

L'équipe, qui dispose du même matériel de dépistage que les forces de l'ordre, propose des tests d'alcoolémie préventifs. Des milliers de personnes sont ainsi sensibilisées par une équipe jeune et dynamique, sans discours moralisateur ou culpabilisant mais qui peut faire prendre conscience des risques au moment clé ! C'est-à-dire, juste avant de reprendre le volant. Même si les mentalités ont beaucoup évolué en 20 ans, nous voyons encore certaines personnes prendre des risques pour leur vie, celle des autres et accessoirement pour leur permis. A l'origine, l'Association Route 66 a été créée pour réduire les risques liés à l'alcool et à la fatigue, en proposant des bus de nuit, ils ont permis aux jeunes de sortir en toute sécurité pendant une dizaine d'années. Malheureusement, faute de participation financière de la part des établissements de nuit, ces bus ont dû s'arrêter. L'idée est alors venue d'étendre la prévention à toutes les tranches d'âges en proposant des taxis partagés ! Il était possible d'aller au restaurant ou en discothèque pour la modique somme de 5€ ! Parallèlement aux activités de prévention, l'association s'est spécialisée dans le permis de conduire, l'auto-école à caractère social (activité actuellement suspendue) mais surtout les stages de sensibilisation à la sécurité routière. L'association est agréée par Monsieur le Préfet et Monsieur le Procureur de la République pour réaliser tous types de stages. Cela va de la récupération de points aux stages imposés par le tribunal en passant par les mesures alternatives. Ce dispositif est encore peu connu. Les forces de l'ordre peuvent vous proposer, dans certaines conditions, la possibilité de faire un stage afin de faire classer sans suite une contravention : vous n'avez ni à la payer ni à subir la perte de points en contrepartie d'une journée de stage. Ces stages sont une bonne occasion de faire prendre conscience des dangers sur la route aux infractionnistes. Cette activité nous permet de cofinancer les actions de prévention qui sont possibles également grâce à l'engagement de la Préfecture et du Conseil Départemental qui nous soutiennent depuis 20 ans.



L'IMPERATRICE

90, avenue de Gaulle Tel : 04.68.35.51.38

boutiquelimperatrice@gmail.com

<https://www.limperatrice.fr/>

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 18h non-stop

La Boutique L'IMPERATRICE vous invite à faire une pause dans ce lieu, véritable havre de paix et de détente. Plus qu'une Boutique, un lieu de partage, d'échanges et de rencontres.

Nous vous proposons tous les jours des Conférences, des Formations, des Ateliers découverte gratuits, des Consultations de Voyance, Médiurnité, Guidance & des Soins Énergétiques. Nous vous offrons des Lectures d'Aura et des Conseils Personnalisés et Spécialisés en lithothérapie bioénergétique (effets des pierres et cristaux sur les corps subtils pour une harmonisation globale du système énergétique et pour le bien-être émotionnel et spirituel de l'individu), nous vous conseillons et/ou créons pour vous tous types de Bijoux et/ou d'assemblage de Minéraux qui seront propices pour attirer Bonheur, Amour, Prospérité, Santé et Pleine Réalisation de Soi dans votre vie.

Boutique l'Impératrice :

- Minéraux (Géodes, Pierres Roulées, Pierres Brutes, Pointes, Sphères, Pyramides, Merkaba etc)
- Bijoux en Minéraux et Bar à Bijoux : Créations uniques sur mesure & Créations bracelets et colliers de Chemin de Vie et d'Harmonisation
- Bols Chantants, Tapis de Yoga, Malas, Coussins & Bancs de Méditation, Objets Rituels, Drapeaux de Prières
- Cartomancie, Tarots, Pendules & Radiesthésie
- Articles Esotériques : Neuvaines, Cierges & Chandelles, Géométrie Sacrée, Fleur de Vie
- Encens en Bâton & Cônes, Encens en Grain
- Décoration, Objets d'art & Idées Cadeaux



FAMILY ASSURANCES

2 rue de la Paix

Tel : 09.84.25.15.44

kais@family-assurance.fr

www.family-assurance.fr

Family Assurances, le courtier en assurances proche de vous et à votre écoute. Notre engagement, vous faire bénéficier des tarifs les plus compétitifs pour vos assurances, que vous soyez un particulier ou un professionnel.

Pour les particuliers

Que ce soit pour votre assurance auto, multirisque habitation, mutuelle, retraite, prêt immobilier, nos conseillers sont à votre disposition pour trouver les solutions les plus adaptées à vos besoins.

Pour les professionnels

Entreprises, artisans, commerçants, professions libérales... Nous mettons tout en œuvre pour trouver l'offre d'assurance adaptée à vos locaux, matériels ou revenus, que ce soit en termes d'assurance décennale, de responsabilité civile ou de prévoyance.

L'esprit d'entreprise et d'initiative, audace et dynamisme, sont les piliers de notre société. Ces valeurs nous poussent à aller toujours plus loin dans l'accompagnement de nos clients avec pour ambition de faire de Family Assurances « un assureur de référence sur le marché des professionnels et des entreprises ».

- Le conseil, fondé sur la connaissance du client, de ses besoins et de son environnement privé et professionnel ;
- La disponibilité et la réactivité qui se traduisent par la capacité à apporter une solution rapide au client, quel que soit le point d'entrée de sa demande (agence, téléphone, internet...), notamment en cas de sinistre ;
- Des solutions adaptées et déclinées à partir d'une gamme complète de produits et services, y compris bancaires, en s'appuyant sur des spécialistes internes ou externes ;
- Le suivi dans le temps, base d'une relation de confiance, qui se matérialise notamment par des « parcours clients » permettant d'entretenir une relation privilégiée avec le client, en lui proposant une révision de ses risques lorsque l'évolution de sa situation individuelle ou professionnelle le nécessite.



BG CREATION

Le Salon de coiffure situé au n° 6 du boulevard du Roussillon (Place de Belgique) est là pour prendre soin de vous. Venez profiter d'un moment de détente dans un cadre chaleureux. Julien, le coiffeur du salon est là pour vous écouter, vous conseiller et répondre au mieux à vos attentes.

Ouvert du mardi au vendredi de 9 h à 19h. Le Samedi de 9 h à 15 h.

Uniquement sur RDV.

Tél : 04.68.34.96.09

Petit + : une carte fidélité Homme = la 10e coupe offerte

Femme = - 25 % lors de votre 10e passage



AUORE FLEURS

Au n° 56 de l'avenue de Gaulle (avenue de la Gare),

Patrick et Sylvie LUCAS, artisans fleuristes vous accueillent, toute l'année Du lundi au samedi de 8h à 12h et de 14h à 19h30. Le dimanche de 8h à 12h30.

Nous sommes ravis de vous conseiller, heureux de partager notre savoir-faire ainsi que la qualité de nos produits (production locale autant que possible et suivant les saisons).

Vous pouvez nous joindre au 04.68.51.34.75. Nous suivre sur Facebook et Instagram (photos, vidéos...). Vous pouvez effectuer vos règlements par CB ou sur place ou à distance.



ROYAL COIFFURE

Au n° 2 de la rue Paul Massot vous accueille depuis 1988 Thierry ARGENCE, coiffeur pour homme, sous l'enseigne de « Royal Coiffure » du nom de l'immeuble de l'ancien « Hôtel Royal Roussillon » qui abrite son échoppe. Ouvert sur rendez-vous de 7h à 12h et de 13h30 à 19h du mardi au vendredi. Samedi sans RDV de 7h à 12h et de 13h30 à 19h.

Tel : 04.68.34.90.01



AIRE-B INFORMATIQUE

21, quai Nobel
Tél. : 04 48 07 04 11
contact@aire-b.fr
<https://www.aire-b.fr>

Présent depuis 2015 AIRE-B Informatique a été ouvert par Benjamin REGIS dans le quartier qui l'a vu grandir. AIRE-B Informatique propose des réparations et de la vente de matériel et pièces détachés sur toutes les marques (HP, dell, lenovo, canon, acer, etc...).

AIRE-B Informatique dispose aussi d'un pôle dédié à l'informatique d'entreprises avec comme spécialité la maintenance de parc informatique ainsi que la vente de matériel et l'étude de solutions numérique et réseau. Nous disposons aussi d'un petit pôle dédié à la création et le développement de solutions WEB ainsi que l'hébergement de sites.



LA MUTUELLE CATALANE

C'est la mutuelle de notre quartier, la mutuelle de proximité ! Depuis 30 ans déjà la Mutuelle Catalane s'est intégrée dans le quartier de la gare à Perpignan au début, au 11 rue Valette et depuis 12 ans au 20 Avenue de Grande-Bretagne. Proche de chez vous, elle diffuse toujours les valeurs du mutualisme : la proximité, la solidarité.

Des valeurs qui sont « affaiblies » par un individualisme qui hélas, au fil des crises économiques et financières ne cesse de se développer "ce qui la différencie des autres complémentaires santé, c'est que ce sont les adhérents qui sont propriétaires de la Mutuelle Catalane".

La Mutuelle Catalane a des solutions santé et des contrats adaptés :

- pour les entreprises, elle propose des contrats santé pour leurs salariés et leurs dirigeants.
- pour les particuliers, elle a une palette de contrats adaptés à la situation de chacun d'entre eux.

A compter du 01/01/2021 outre des tarifs attractifs, elle propose à ses adhérents :

- la téléconsultation médicale téléphonique à partir d'un téléphone fixe ou mobile. 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Mais aussi, pour ceux qui maîtrisent internet, ils peuvent consulter en visioconférence. C'est la Mutuelle qui prend en charge les coûts.

La Mutuelle catalane protège votre santé, un bien si précieux !

Venez nous rejoindre, vous trouverez une équipe à votre écoute et disponible.

Ouvert de 8h15 à 12h et de 13h30 à 17h15 Tel : 04.68.34.45.66 contact@mutuelle-catalane.com



DELMAS MUSIQUE

<https://www.delmas-musique.com/>
contact@delmas-musique.com

La Maison Delmas vous accueille dans son magasin de musique situé au 53 Avenue du Général de Gaulle à Perpignan. Ce lieu est destiné à tous, habitués, mélomanes ou encore jeunes musiciens en herbe.

Sur plus de 450 m2 vous pourrez découvrir successivement, un large choix de guitares classiques, acoustiques ou électriques.

Un éventail de toute la gamme des pianos numériques (portables et meubles), une librairie musicale des plus fournies dans la région. Les vents, cuivres, harmonicas, percussions, batteries et accordéons sont aussi présents. Le clou de ce nouvel aménagement étant le Showroom PIANO de notre magasin de musique à Perpignan, entièrement dédié aux pianos droits et à queue, avec plus de trente modèles exposés. L'ambiance musicale est assurée par un espace dédié. Ainsi le Piano est roi chez Delmas Musique. La famille Delmas exerce le métier depuis plus de 180 ans en continu dans la ville de Perpignan. En effet, L'entreprise familiale fut fondée en 1840 par le quadrisaïeul de l'actuel dirigeant, Amand Gombert. Un accueil avec des conseils personnalisés, des possibilités d'étude de financement, commandes spécifiques et essais des instruments.

Label entreprise familiale centenaire



NATURAL MYSTIC Anne-Laure REMERE

48 avenue de Gaulle

Tel : 07.61.53.01.07

naturalmysticbio@gmail.com

<https://www.naturalmystic-perpignan.com/>

Natural Mystic propose des produits naturels dont nombre sont locaux.

Le savon au lait d'ânesse vient de Céret ; les savons nature et produits ménagers d'Estagel ; les huiles essentielles, huile végétale, gemmothérapie, hydrolat de Los Masos, shampoings de LLupia, concentré de gingembre GIMBER (Belgique), accessoires en coton Popi-Poti de Perpignan, ...

Point relais avec DHL et Relais Colis. Envoi de colis en point Relais dans toute la France.

Ouverture de la boutique du mardi au samedi de 10h à 18h. Livraison à domicile tous les lundis.



ECOLE DES CLAVIERS

Josselin HAREL / Marc PECQUEUR

7 rue Léon Dieudé Tel : 04.68.35.21.22

Depuis 30 ans, l'école des Claviers, rue Léon Dieudé, transmet avec pédagogie la passion du piano. Aujourd'hui Marc et Josselin entendent bien poursuivre avec tout leur savoir-faire la ligne directrice insuffler par Francis Woerner, en apportant leur touche de modernité. L'école des claviers vous accueille dans un espace de 100m2 réservé à la musique. Tout âge, tout niveau, tout style !

Tout âge

Dès 5 ans Marc et Josselin vous accueille ! Il n'y a pas d'âge pour se mettre au piano !

Beaucoup de nos jeunes élèves sont retraités.

Venez profiter de votre cours d'essai Gratuit.

Tout niveau

Que vous soyez débutant complet en quête de professeurs pédagogues, bienveillants mais exigeants, que vous soyez pianiste confirmé voulant conserver ses acquis perfectionner votre jeu ! Si vous avez perdu le goût de jouer du piano ! Venez partager avec nous, votre amour du Piano

Tout style

Entre conservatoires classique, les nombreuses formations, les compositions, les accompagnements effectués au cours de leur parcours pianistique, Marc et Josselin sauront satisfaire vos envies musicales. Nous réalisons les partitions en fonction de votre niveau, de vos envies !

Vous n'avez que trop attendu !

Contactez-nous au 04.68.35.21.22, on vous offre un cours sans engagement ! Les inscriptions sont possibles toute l'année.



COCO PRIMEURS

Coralie PANABIÈRES

27 avenue de Gaulle 66000 PERPIGNAN

Tel : 06.51.14.85.60

www.cocoprimeurs.fr

A partir du **16 mars 2021**, changement de propriétaire, Trévis Primeurs devient COCO Primeurs. Le magasin se modernise pour mieux vous accueillir et vous proposer nos fruits et légumes, épicerie fine ainsi que nos fromages. Nous nous engageons auprès de l'Agriculture locale, mais aussi en BIO pour vous offrir le meilleur.

Ouvert du mardi au samedi de 9h à 12h30 et de 16h à 18h30 (période Covid 18h).



HOTEL PARIS BARCELONE

1, avenue du Général de Gaulle Tél. : 04.68.34.42.60

contact@hotel-paris-bcn.fr

Hôtel de charme face à la gare et au cœur de ville de Perpignan.

Situé sur la Place Salvador Dali, face à la gare historique et à 8 minutes du centre-ville. Nous vous accueillons dans une de nos 23 chambres de 1 à 2 personnes à partir de 55 euros. Stéphane et Alix viennent de reprendre la gestion de l'hôtel depuis mars 2021.

CARNAVAL DES ENFANTS

Si tout va bien, le Carnaval des enfants aura lieu le samedi 10 avril à partir de 14h30. Un report est prévu au 12 juin si la Préfecture donne son veto (ce qui est fort probable à l'heure actuelle).

Le clown Nanar nous fera l'animation accompagné de la Reine des Neiges et d'Olaf.

Les enfants pourront profiter d'une belle après-midi sous les platanes de la place de Belgique. Un concours de déguisement sera organisé par le Comité d'animation de la Gare avec de belles surprises au rendez-vous !



FLEURS DE VILLE

Vous êtes nombreux à nous demander comment faire des plantations au niveau de votre façade et les démarches à suivre.



La Ville propose aux Perpignanais qui le souhaitent de végétaliser le trottoir le long des murs de leur habitation. S'inscrire en ligne : <https://demarches.perpignan.fr>.

Vous pouvez également vous rapprocher de la Mairie de quartier Ouest.

L'objectif

L'objectif de cette opération est d'accompagner la démarche « zéro pesticide » menée par la Ville depuis plusieurs années et de développer les coins de nature en ville par une démarche de fleurissement et d'embellissement des rues.

Les avantages

- Préservation de la biodiversité.
- Valorisation des quartiers et des biens immobiliers.
- Retour de la nature en ville.
- Embellissement du cadre de vie de chacun.

Ça se passe comment ?

- La Ville met gratuitement à votre disposition une partie du domaine public sur laquelle vous pourrez planter les végétaux (liste jointe au cahier des charges)
- La Ville prend en charge la réalisation des travaux permettant de livrer des espaces prêts à jardiner.

Qui peut faire une demande ?

Toute personne morale ou physique (dans le cas d'une location une attestation de l'accord du propriétaire sera nécessaire).

La Ville étudiera les demandes au cas par cas et statuera sur la faisabilité ou non de l'opération (largeur des trottoirs, contraintes techniques, etc.). La Ville délivrera une permission de voirie au bénéfice du participant. Seule la Ville est habilitée à réaliser les travaux d'aménagement des fosses de plantation sur le domaine public. Une fois les travaux finis et la permission de voirie transmise.

EN BREF !!!!

Les services Propreté du Territoire Ouest de Perpignan percevront courant du 1er trimestre 2021 une nouvelle balayeuse supplémentaire et seront dotés dorénavant de leur propre véhicule « laveuse ». Répondant ainsi à une forte attente des Perpignanais, ces investissements représentent pour le quartier Ouest, un montant de près de 400 000 €. Pour votre info, le passage piéton des 4 Cazals sera dorénavant nettoyé régulièrement.



ACTION FACADES

Direction de l'habitat et de la rénovation urbaine, Ville de Perpignan

José Manuel Fernandez, Technicien Action municipale façades

fernandez.jm@mairie-perpignan.com

Tel : 04.68.66.33.95 / 06.01.00.06.26

Le règlement de l'action municipale façade a été modifié et validé en conseil municipal, le taux actuel pour le **secteur Gare est de 30%** sur la facture TTC

Les plafonds subvention sont :

- Les façades de 0 à 200 m² plafond subvention à 5000 €
- Les façades de 201 à 400 m² plafond subvention à 8000 €
- Les façades de 401 m² et plus plafond subvention 15 000 €



Attention quai Hanovre ! Les travaux de construction de l'immeuble de l'Office 66, rue des Jardins sont imminents. L'emprise de la chaussée côté quai Hanovre est effective et la voirie a été réduite.



à cent mètres du centre du monde

CENTRE D'ART CONTEMPORAIN
3, avenue de Grande Bretagne. 66000 Perpignan - Tél. 04 68 34 14 35
www.acentmetresducentredumonde.com

Exposition de Mery SALES
“Personnages hors champ”

13 mars 2021 - 13 juin 2021

Ouvert du mardi au dimanche de 14h à 18h

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Notre quartier Gare n'est pas New-York mais nous aussi nous n'avons pas 1 mais 2 « Flariton Building ». Nous ne sommes pas à l'angle de la 5th avenue et Broadway avenue mais nous sommes au Centre du Monde !

A l'angle du quai Nobel et la rue Brice Bonnery (n°50) ainsi qu'à l'angle de la Rue Oliva (n°11) et de la rue Boileau, nous avons 2 petits immeubles certes moins grandioses mais dont les formes sont identiques à cet immeuble new-yorkais datant de 1902 de style « Beaux-Arts » rappelant la forme d'un fer à repasser dont il tient son nom.

Nos immeubles, eux, s'inscrivent dans l'architecture Art Déco du quartier de la Gare. L'immeuble du 11 rue Oliva a été surélevé de 2 étages en 1929. A cette époque, les propriétaires étaient les frères JOURBA.

(le Flariton Building en 1903)

Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, ici la rue Oliva et la rue Brice Bonnery.....

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoperpigare@gmail.com**