



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**  
11 rue Béranger, Perpignan



# lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Association Loi 1901

[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

N° 99 – Avril 2017

## NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
- Police municipale**  
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

## LE MOT DU PRESIDENT

Notre quartier est en phase d'embellissement. Le PNRQAD, cet acronyme imprononçable a tenu ses promesses... mais, sur une moitié du quartier. Les trottoirs, les voies, les façades prennent petit à petit une nouvelle allure au sud de l'avenue Général de Gaulle, sous le regard jaloux des « nordistes » qui attendent, avec espoir, des améliorations de chaussée et de trottoirs, rue Franklin, rue Cabrit et bien d'autres, jusqu'au rêve de voir un jour la métamorphose de l'avenue de Grande Bretagne en une voie apaisée, propre et praticable par tous.

Les grands oubliés de ce programme restent aussi les équipements publics. Dans ce quartier enclavé entre les boulevards et la voie ferrée, les jeunes ne disposent que de peu d'espaces d'expression et de défoulement, si ce n'est la rue. Le skate-park ou le mini stade réclamés par des adolescents à côté du parc de la Pépinière tardent à voir le jour. Ce ne sont pas de gros investissements pour une ville et les décideurs auraient tort de négliger ceux qui sont amenés à devenir les citoyens de demain.

Bien cordialement,

Vincent MEYRIGNAC

## SOMMAIRE

- Assemblée générale
- Rapport moral 2016
- Rapport financier 2016
- Projets 2017
- Questions diverses
- Animations 2017
- Centre Dietplus Perpignan
- Carnaval des enfants
- En Bref !
- Découvrons et aimons  
notre quartier

## ASSEMBLEE GENERALE

Notre assemblée générale annuelle s'est tenue le jeudi 16 avril à la salle Bolte.

L'association Perpignan La Gare, c'est 217 adhérents.

Nous remercions la présence de Mme Chantal Gombert, maire de quartier ouest ; M. Pierre Parrat, adjoint à l'Urbanisme et Benjamin Dunyach, directeur Mairie quartier ouest.



# RAPPORT MORAL 2016

Le rapport moral est présenté en images par la secrétaire de l'association Béatrice Soulé-Roig.



Janvier : Restitution de Gulliver



Réunion Sécurité avec les autorités



2 avril : Carnaval du quartier Ouest



22 avril : Nuit des Bibliothèques



1<sup>er</sup> anniversaire du Marché place de Belgique



27 mai : réunion publique Mairie



Fête des voisins, place Belgique



### QUESTIONNAIRE

L'Association Perpignan La Gare envisage de demander une deuxième date hebdomadaire de marché sur la place de Belgique. Le dimanche serait le jour le plus pertinent pour permettre aux habitants de profiter de leur marché.

Êtes-vous favorable à ce projet ?  
 Oui  Non

Êtes-vous client de la Gare ?  
 Oui  Non

Si vous n'êtes pas client de la Gare, pourquoi ?  
 Oui  Non

Si vous êtes client de la Gare, pourquoi ?  
 Oui  Non

Quelles suggestions/améliorations pouvez-vous proposer pour ce projet ?



11 juin : repas de l'Association



Réunion de travail avec la Mairie



LARTELIER en fête avec l'école JJ Rousseau



1<sup>er</sup> Juillet : Bal Populaire Place de Belgique



14 juillet : Apéro révolutionnaire



22 juillet : Fête des Belges Place de Belgique



Octobre : Fête des quartiers



24 décembre : Fête de Noël (Bravo Paco et José !)



## RAPPORT FINANCIER 2016

Les comptes 2016 sont présentés par notre trésorier Paco Médrano.

**SOLDE BANQUE 2015 1 150,37 €**

### RECETTES

Cotisations	3 255	€
Encais. repas	870	€
Subventions CD	500	€
Subventions Mairie FSIA	3 000	€

**TOTAL RECETTES 7 625,00 €**

### DEPENSES

Achat pour évènements	3 182,09	€
Groupe Animation	2 430,00	€
Papeterie (enveloppes)	44,07	€
Divers achats (Site Internet, AXA)	556,70	€

**TOTAL DEPENSES 6 212.86 €**

**RESULTAT : 1 412,14 €**

**SOLDE BANQUE 2016 2 562.51 €**

*Approbation des comptes à l'unanimité.*

## LES PROJETS 2017

Notre Président Vincent Meyrignac prend la parole.

### **Question de la représentativité**

L'association est sollicitée régulièrement dans le cadre de procédures de concertation pour les aménagements urbains en cours avant qu'il y ait des réunions publiques. Il s'agit de parler d'aménagement de voiries, de sens de circulation, de trottoirs de containers etc.....de concertation.

A chaque fois, nous sommes au maximum 2 ou 3 à exprimer notre avis. Il serait utile de constituer un groupe de gens sensibilisés par ces questions pour pouvoir se relayer, avoir un avis plus représentatif.

Ceux qui voudraient s'impliquer n'ont qu'à communiquer leur mail pour une diffusion rapide des convocations (assoperpigare@gmail.com).

## PROJETS EN COURS

Les projets portés par l'association sont en stand by !!!

### L'aménagement du passage des 4 casals :

-Un programme de réhabilitation a été finalisé et transmis à la mairie en Juillet 2016 lors d'une réunion publique. Il nous a été promis un démarrage rapide de petites interventions concernant la rénovation des raccords avec les rues qui desservent le canal, les barrières etc.

Ce que nous savons à ce jour:

-aucun projet ou même pré-projet n'est acté par la mairie.

-la question de l'assainissement est en cours.

-Le Maire a refusé d'acquiescer l'ancien garage Garonnat qui aurait permis un désenclavement du passage, vers l'avenue de la gare.

-Nous avons prévu d'avancer avec un concours d'idées d'artistes pour valoriser les murs de ce passage, mais dans ce contexte ce projet reste en attente.

Mme Gombert apporte les précisions suivantes :

- Les problèmes d'hygiène : le raccordement à l'égout des riverains a débuté et va se poursuivre pour se terminer à Riquet / de Gaulle, fin 2017.
- La propriété du sol : actuellement une convention proposée à l'ASA n'a pas pu être signée. Une procédure de substitution est en cours. La Mairie reviendra vers l'association après ces étapes.



## CHEMIN DES 4 CASALS, FOND DE PLAN PROGRAMME

### L'aménagement du Parc de la Pépinière:

Nous avons proposé une demande de rénovation du parc en 2010, ce projet regroupait les attentes des usagers et tentait d'enrayer le grignotage du parc par les voitures. Les cartes de Gulliver ont fait remonter d'autres demandes :

-des sanitaires

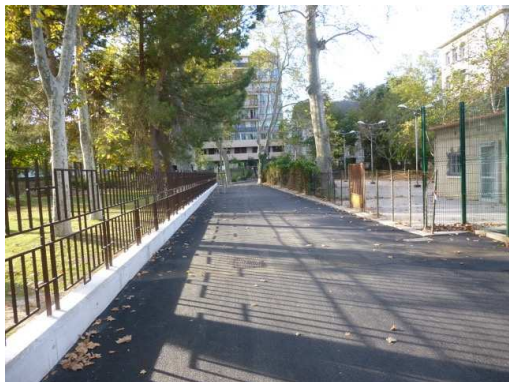
-des espaces de jeux sportifs pour les adolescents (*il semblerait que ce point soit prochainement traité, en 2017 ?*).

-un espace pique nique

-une zone de compostage etc...

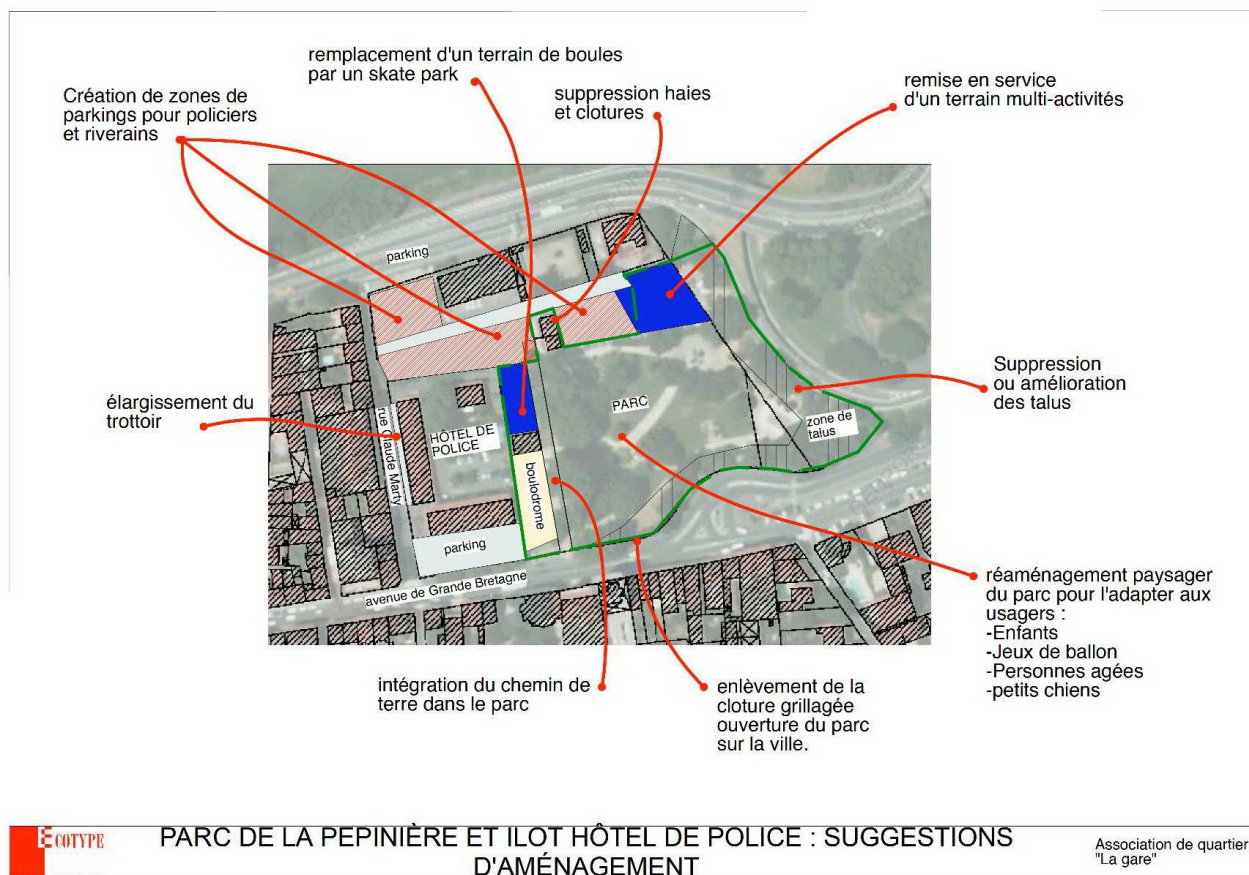
Tout ceci est resté lettre morte.

Il y a deux ans, contre notre avis, l'ancien terrain de sport goudronné est devenu le parking privé des policiers.



Cette année, le chemin qui longeait les bouledromes a lui aussi été goudronné. Cette opération qui n'a aucun sens condamne cet espace qui aurait pu être réintégré au jardin. Il n'y a eu aucune concertation à ce sujet.

*Il est vrai que cette zone faisant partie de notre quartier est hors périmètre du quartier Ouest et est du ressort de la mairie de quartier centre-ville ??? A quand une concertation intelligente !*



### Le projet de Parcours touristique

Malgré l'investissement de Paul Coursimault, la mise au point de l'application pour Smartphone n'a pas intéressé les services chargés du tourisme ou de la communication.

Les enregistrements réalisés peuvent s'écouter via notre Site Internet.

### Le marché du dimanche place de Belgique

Le 30 juin dernier, nous avons écrit officiellement au maire pour lui demander l'autorisation de mettre en place un marché place de Belgique. A ce jour, il ne nous a pas répondu.

La mairie de quartier suite à une réunion avec les commerçants nous a fait une réponse en demi-teinte comme quoi il faudrait que ce soit les commerçants qui fassent la demande.

Je vous rappelle que ce projet avait fait l'objet d'une enquête de clientèle très positive et 80% des commerçants s'étaient déclarés favorables.

Mais comme pour beaucoup de projets ici, on se voit opposer des freins et des blocages plutôt qu'un véritable accompagnement. A quand une concertation pour avancer ?

### PROJETS A VENIR

Organiser une soirée cinéma de plein air place de Belgique, qui pourrait-être un rendez-vous régulier.

# QUESTIONS DIVERSES



## FLEURS DES VILLES

Présentation par Mme Chantal Gombert et Benjamin Dunyach de la mairie de quartier ouest du projet Fleurs des Villes  
 La plaquette d'information, distribuée en séance, est jointe à cette Lettre.  
 Pour info une réunion spécifique sera organisée pour les riverains intéressés (le mardi 4 avril, annexe Mairie Béranger à 18h30).

## LE GROUPE SCOLAIRE J-J ROUSSEAU

PROJET	RETRUCRUCATION	DATE	06/2017
CLIENT	COMMUNE DE PERPIGNAN	ARCHITECTE	ARCHI CONCEPT
PROJET	RETRUCRUCATION	DATE	06/2017
CLIENT	COMMUNE DE PERPIGNAN	ARCHITECTE	ARCHI CONCEPT

**Restructuration du Groupe scolaire Jean Jacques ROUSSEAU**  
Rue Courteline - 66 000 PERPIGNAN

COMMUNE DE PERPIGNAN

ARCHI CONCEPT

**PERSPECTIVES**

PROJET	RETRUCRUCATION	DATE	06/2017
CLIENT	COMMUNE DE PERPIGNAN	ARCHITECTE	ARCHI CONCEPT



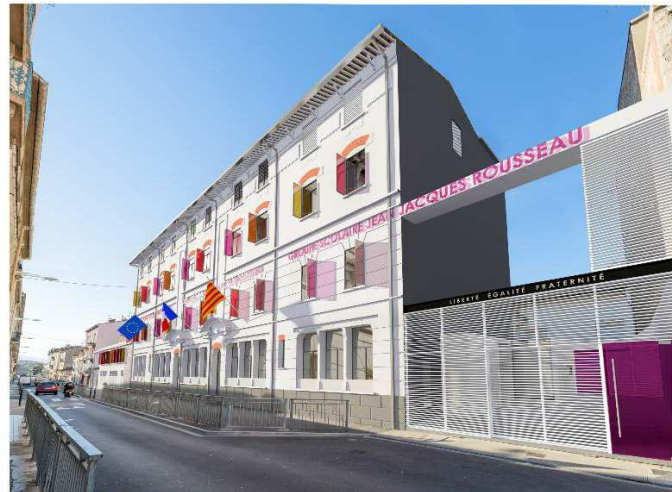
VUE SUR LA COUR DE L'ÉCOLE MATERNELLE



VUE SUR LA COUR 2 DE L'ÉCOLE PRIMAIRE



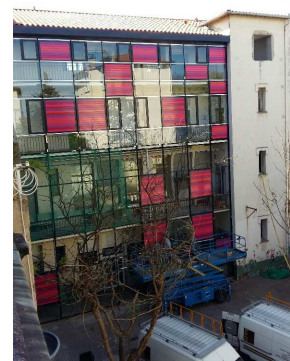
INSERTION : VUE SUR ENTRÉE DE L'ÉCOLE MATERNELLE



INSERTION : VUE SUR ENTRÉE DE L'ÉCOLE PRIMAIRE



VUE SUR LA COUR DE L'ÉCOLE PRIMAIRE



Pour information, les classes élémentaires ont été livrées début 2017.  
 La voirie sur la rue Courteline se fera en juillet prochain.  
 Les classes maternelles ouvriront en septembre 2017.  
 L'espace restauration scolaire, cours et parvis seront achevés en février 2018.

## PNRQAD

Pour votre information, le PNRQAD est en cours jusqu'en septembre (une demande de prolongation de 5 ans supplémentaire a été faite).

A noter, les aides concernent :

- \* les propriétaires bailleurs
- \* les propriétaires occupants,
- \* les petites copropriétés
- \* et le ravalement de façades.



L'accueil pour vos démarches et renseignements se fait tous les mercredis matins à l'annexe mairie Béranger. (Tel : 04.68.66.35.37)

## QUESTIONS DIVERSES POSEES

Les réponses nous ont été apportées par la Mairie de quartier Ouest.

### 1) Y-a-t-il des travaux prévus (réfection voirie et trottoirs) rue et impasse San Gil ?

Rien de prévu sur San Gil, par contre il se peut que les concessionnaires des réseaux fassent des travaux.

### 2) Travaux Chateaubriand : le changement de côté de stationnement a-t-il été pris en compte ? Date prévisionnelle de fin de travaux ?

Chateaubriand, les travaux devraient se terminer le 21 avril ils ont pris du retard en raison des intempéries et de la réparation de réseaux défectueux par Véolia.

Le sens de circulation sera bien inversé à la suite d'une enquête de proximité qui a donné 80% de personnes favorables, soit Valette vers de Gaulle.

### 3) Rénovation des trottoirs "en pente et dangereux" de la rue Franklin est-elle envisagée ?

La rue Franklin est à l'étude!

Une réunion de concertation sera organisée pour recueillir les avis et les accords des riverains notamment en raison des gênes assez conséquentes que cela devrait entraîner. Pas encore d'élément de programmation sur l'année.

### 4) Excréments de chiens : Les propriétaires indécents sont-ils verbalisés?

Oui dans la mesure des moyens disponibles, nous avons d'ailleurs sollicité la Force Action Propreté pour des passages plus réguliers sur le canal des 4 Cazals notamment.

De plus, le quartier est bien pourvu en totem de sac à crottes.

### 5) Dépôts sauvages à côté des containers enterrés : une demande de passages quotidiens pour les enlever.

Notre Brigade environnement passe quotidiennement, elle sera sensibilisée pour être plus vigilante à ce sujet.

### 6) Nettoyage de la passerelle qui relie le quai Nobel au Lycée Arago (la passerelle est-elle privée?) devrait être quotidien. Amoncellement de mégots et débris des lycéens à ce niveau.

C'est prévu. Une demande de nettoyages réguliers, et une relance il y a une semaine a été faite par courrier au proviseur pour qu'il sensibilise ses élèves...

## 6) L'avenir de la Maison Combes-Jacomet (rue Courteline)

La maison est toujours à la vente. M. Pierre Parrat présent à la réunion rappelle l'historique et les modalités de la vente. Les personnes intéressées doivent s'adresser à l'Urbanisme.  
*L'association de quartier fera prochainement une visite de cette maison.*

## LES ANIMATIONS 2017

### 1<sup>er</sup> avril : Carnaval des enfants

### 19 mai : Fête des Voisins

Il s'agit d'une fête nationale où nous avons la tradition de nous retrouver place de Belgique. Le but est que chacun apporte sa « spécialité » culinaire pour un partage convivial. Le comité d'animation se charge des demandes administratives : tables, musique et apporte sa « planxa ».

### 25 mai : 2<sup>ième</sup> anniversaire du Marché

Le 1<sup>er</sup> marché alimentaire place de Belgique s'est installé définitivement le jeudi de l'ascension. Ainsi l'association Perpignan La Gare vous invite à un apéritif organisé autour des produits du marché avec bien sûr la complicité des commerçants.

### 10 juin : Repas associatif

Comme chaque année l'association Perpignan La Gare organise un repas à midi place de Belgique. Le but est que les adhérents se rencontrent et discutent des projets à venir. La participation est de 15€.

### 7 juillet : Bal Populaire

Le Comité d'animation et l'association Perpignan La Gare vont organiser leur 7<sup>ième</sup> Bal Populaire du quartier Gare.

Rendez-vous avec le Duo K-méléon et le Système Sans Interdit à partir de 20h, place de Belgique !



**LE CARNAVAL  
DU QUARTIER GARE**  
AVEC LA COMPAGNIE CIELO  
ATELIER AUTOUR DU CIRQUE ET MAQUILLAGE  
CONCOURS DE DEGUISEMENTS

**SAMEDI 1<sup>ER</sup> AVRIL**  
A PARTIR DE 14H30  
RDV PLACE DE BELGIQUE  
(EN CAS D'INTEMPÉRIES RDV SALLE BOLIE, 77 RUE LULLI)

PETITS ET GRANDS, DEGUISEZ-VOUS, MAQUILLET-VOUS !  
VENEZ VOUS AMUSER ET FAIRE DU BRUIT AVEC NOUS !





## 16 septembre : Brocante

Le retour de la Brocante sur l'avenue de Gaulle est prévu avec près de 50 brocanteurs professionnels. A cette occasion, La Ville, le Comité d'animation et l'Association de quartier animent l'avenue avec musique et jeux pour enfants.



## 7 octobre : Fête des quartiers

Il s'agit d'une Fête où tous les quartiers de Perpignan s'animent !



## 9 décembre : Grenier Père Noël

Retour du Grenier du Père Noël, avenue de Gaulle avec brocante, musique et jeux pour enfants...



## NOS COMMERCANTS ET AUTRES !!!



### **CENTRE DIETPLUS PERPIGNAN**

Dietplus Perpignan fait partie de la 1<sup>ère</sup> franchise Française spécialiste du rééquilibrage alimentaire avec plus de 150 centres.

Michel VERDAGUER vous accueille au 14 bis avenue de Gaulle afin de vous guider dans votre démarche.

La méthode Dietplus pour retrouver son poids de forme repose sur trois piliers.

- **L'écoute** : durant ce premier rendez-vous de 40 minutes le coach Dietplus Perpignan va étudier votre poids grâce à la technologie de l'impédancemétrie. Il fera le point sur vos habitudes alimentaires, votre mode de vie et votre activité physique. A partir de ces éléments, il vous préconise les produits et le plan alimentaire qui vous permettront d'atteindre votre objectif
- **Le soutien**: un suivi hebdomadaire et personnalisé de 20 minutes. Chaque semaine le coach dietplus Perpignan va analyser l'évolution de votre poids et si besoin, adapte ses préconisations. Par ses conseils et ses encouragements, il vous soutient jusqu'à ce que vous atteigniez votre objectif. Ensuite, l'accompagnement continue avec les phases de stabilisation et d'entretien, en vue d'une réussite sur le long terme !
- **L'efficacité**: Des produits exclusifs, adaptés à vos besoins. Nos trois gammes offrent une large palette de solutions pour accélérer, faciliter et accompagner votre perte de poids. Vous ne les trouverez que dans les centres Dietplus !  
Produits en France, nos compléments alimentaires sont constitués de plantes, de minéraux et de vitamines. Ils sont 100% naturels !

Centre Dietplus Perpignan 14 bis avenue du Général de Gaulle

Ouvert du Mardi au Vendredi de 9h30 à 17h30

Tel : 04 48 22 04 67 / 06 22 14 28 02

Mail : michel.verdaguer@orange.fr

## CARNAVAL DES ENFANTS

Malgré le temps incertain ce 1<sup>er</sup> avril, le Carnaval s'est tenu place de Belgique. Les animations autour du cirque et le stand de maquillage ont été appréciées ainsi que les cadeaux offerts aux enfants.





**EN BREF !!!!**



Le lundi 3 avril, des membres de l'association de quartier Perpignan La Gare ont pu visiter la maison Combes-Jacomet accompagnés de Mme Chantal Gombert et de M. Pierre Parrat.



**Info !!!**  
Les travaux de consolidation de cet immeuble « en péril » situé rue du progrès sont programmées fin 2017.

## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, ici la rue Cabrit et la rue Gabriel Fauré avec les maisons de l'architecte Edouard Mas-Chancel.

### ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

*(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)*

***Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.***

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35**