



**ASSOCIATION
PERPIGNAN
La Gare**
4 rue Béranger, Perpignan

lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Association Lot 1901

www.perpigare.fr

N° 93 – Mars 2016

NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**
04 68 62.37.82
- Police municipale**
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**
0800 22 22 66
- Service Propreté**
0800 22 00 00
- Service circulation**
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN**
04 68 35 03 38

LE MOT DU PRESIDENT

Notre association se porte bien : un budget équilibré, de nombreux adhérents, des animations, des projets et des initiatives citoyennes. Cette bonne santé, c'est une condition nécessaire, mais pas toujours suffisante, pour être écoutés et entendus. Nous sommes présents sur tous les sujets qui intéressent la qualité de vie dans notre quartier. La mairie nous consulte de plus en plus avec une réelle prise en compte de nos avis. Même si nous ne sommes pas décideurs, cette concertation est primordiale. Les succès de la place de Belgique et de son marché l'ont démontré. Alors on ne baisse pas les bras sur les sujets qui traînent comme la réhabilitation du chemin des 4 Casals ou le réaménagement du parc de la Pépinière. En attendant, avec le printemps qui revient, de beaux événements festifs et conviviaux nous seront proposés, profitons-en, c'est ça la vie de quartier.

Bien à vous,

Vincent MEYRIGNAC

SOMMAIRE

Assemblée générale :

- Rapport moral
- Rapport financier
- Les projets
- Les animations 2016

Conseil de quartier

Réunion sécurité

Du côté de Saveurs Nature...suite

Canal des 4 Cazals

En Bref !

Carnaval

Découvrons et aimons notre quartier

ASSEMBLEE GENERALE

Le jeudi 11 février s'est tenue notre assemblée générale annuelle.



• **RAPPORT MORAL**

Le rapport moral se fait en images : une année 2015 bien remplie.



1^{ère} réunion sur le Canal des 4 Cazals



Carnaval des écoles



1^{ère} Réunion pour le marché Place Belgique



Repas inter-quartier à St Assisle



Carnaval Mailloles / St Assisle / Gare



Conférence de Presse : lancement du marché



Journée Test



Réflexion canal des 4 Cazals



Création arrêts minute Av. de Gaulle



Pétition pour un skate Park à la Pèpinière



Inauguration du marché



1^{er} bilan avec les commerçants



Fête des Voisins



Cartes Gulliver



Conférence sur le quartier Mois de l'architecture



Repas de l'Asso



Animation sur le marché



Bal populaire du quartier Gare





Fête des Belges, Place Belgique



Réunion Mairie quartier Ouest



Chasse au trésor



Automne des Brocanteurs



Fête des quartiers



Grenier Père Noël



Animation marché le 24 décembre

• **RAPPORT FINANCIER**

SOLDE BANQUE 2014 1 888.40 €

RECETTES

Cotisations	3 315	€
Subvention CD	500	€
Subvention Mairie	3 000	€
Subvention Ministère	1 000	€
Don	5	€
Dons Bal populaire	3 100	€
Encais. repas juin	1 090	€

DEPENSES

Comité Animation Bal Pop	3 000,00	€
Assurances	243,39	€
Achat pour évènements	1 614,49	€
Groupe Animation	2 430,00	€
Papeterie (enveloppes,.....)	893,14	€
Divers achats (Site Internet,...)	1 567,01	€
Provision Projet Chemin 4 Cazals	3 000,00	€

TOTAL RECETTES 12 010,00 €

TOTAL DEPENSES 12 748,03 €

RESULTAT : 1 150,37 €

Approbation des comptes à l'unanimité.

• **LES PROJETS**

○ **Cartes Gulliver**

Une réunion et le compte-rendu des Cartes Gulliver ont été exposés dans notre Lettre du Mois de février. Tout le dossier Gulliver est visible sur notre Site Internet.

○ **Chemin des 4 Cazals**



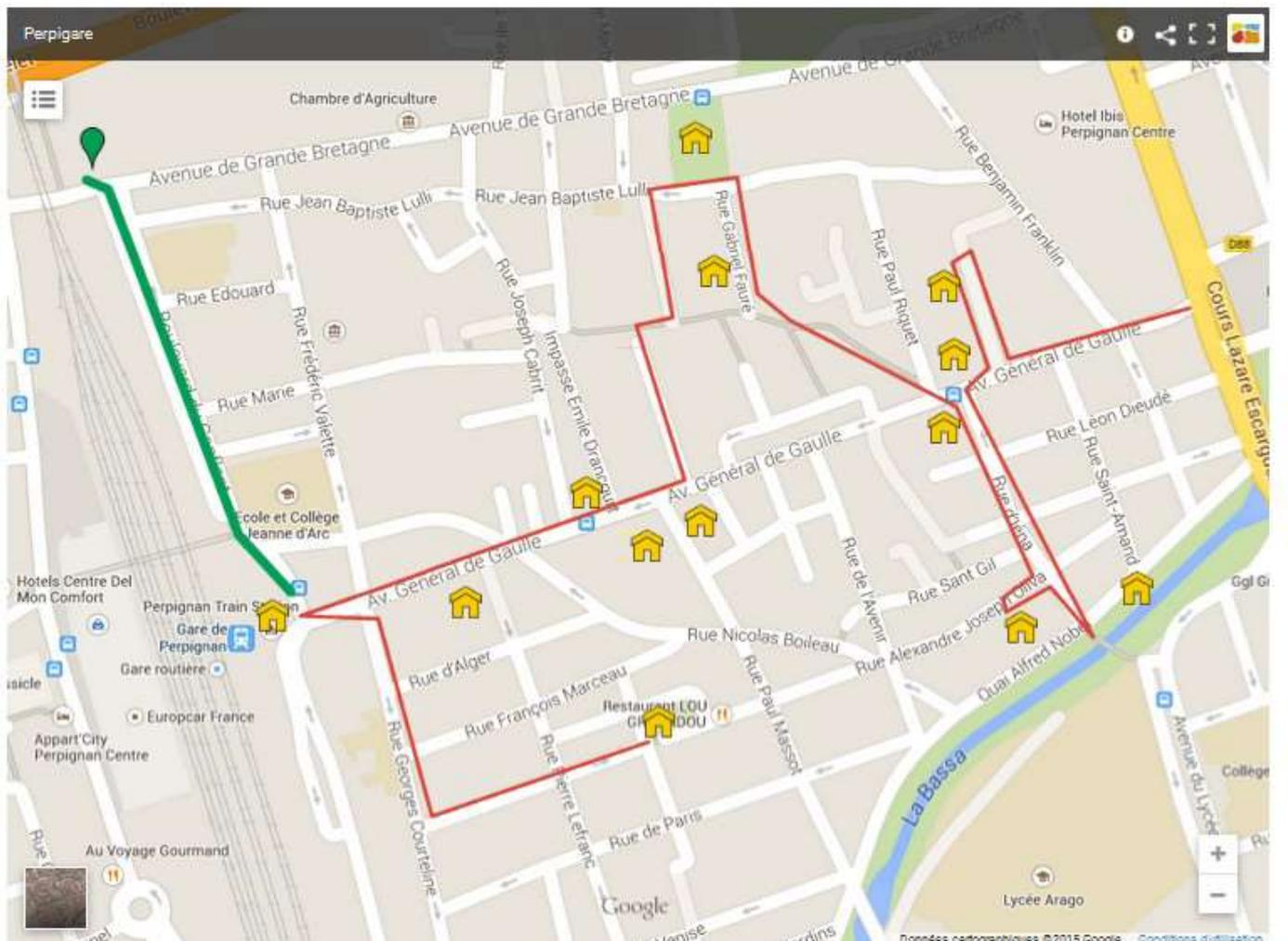
CHEMIN DES 4 CASALS, FOND DE PLAN PROGRAMME

L'association souhaite mettre en place un concours avec dotation pour permettre à des artistes de proposer des aménagements graphiques et/ou paysagers tout au long du chemin des 4 Cazals.

○ **Parcours touristique du quartier Gare**

- Plus de 33 bâtiments référencés sur le site internet
- <http://www.perpigare.fr/notre-quartier/patrimoine.html>

Rendre l'information accessible à un plus grand nombre
 Mise en place d'un parcours de visite avec 13 lieux identifiés



Transformer un Smartphone en audio-guide en adaptant le site internet
 Identification des bâtiments avec des codes 2D qui donne accès directement au site



Guide déjà enregistré :

- Villas Amiel : Thierry Roig
- Le Foyer Béthanie : Paco Médrano
- Le Canal des 4 Cazals : Jacqueline et Bernard Caffin
- L'immeuble Ferrat : André Ferrat
- L'hôtel Drancourt : Tana Darnal
- La place de Belgique : Paul Coursimault et Béatrice Soulé-Roig

Reste à enregistrer :

- L'hôtel Maydat
- L'immeuble Mitjavile

- La villa des Tilleuls
- Villas Mas-Chancel
- L'hôtel Royal Roussillon
- La Demeure Bardou
- La Gare SNCF

A définir avec l'Office de Tourisme et la Mairie de Quartier Ouest :

- La signalétique à l'entrée du quartier : informations
- La signalétique sur les sites
- Une plaquette d'information

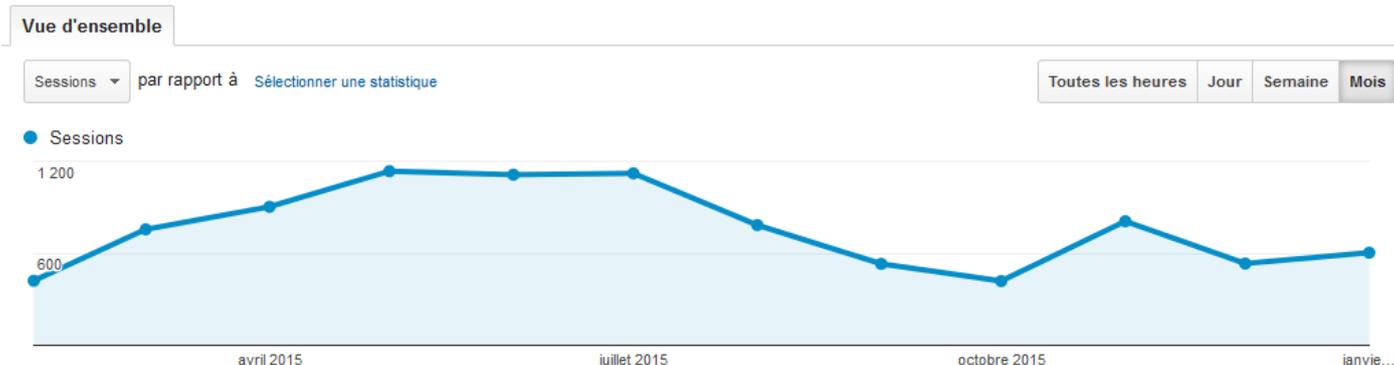
○ Point sur le Site Internet

Notre site internet www.perpigare.fr

- Communication
- Information
- Archivage d'informations
- Plus de réactivité
- Facilite la diffusion des photos et autres médias (audios, vidéos)
- Complémentaire à la lettre aux adhérents

Audience du site

- Période février 2015 à janvier 2016
- 400 à 1200 sessions par mois soit une moyenne de 13 à 40 par jour



Audience du site

- Origine des connexions

Pays	Sessions	% Sessions
1. France	4 406	48,27 %
2. United States	1 486	16,28 %
3. (not set)	1 130	12,38 %
4. China	256	2,80 %
5. Brazil	195	2,14 %
6. Japan	160	1,75 %
7. Germany	128	1,40 %
8. Russia	125	1,37 %
9. United Kingdom	99	1,08 %
10. Italy	99	1,08 %

Si vous souhaitez participer à la mise à jour du site, nous avons besoin de votre aide

o La Sant Jordi à la bibliothèque Nicolau

La bibliothèque Bernard Nicolau avec l'aide de l'association Perpignan La Gare organise un troc de livres le samedi 22 Avril dans le jardin du Musée Puig.

Mme Douce Boix s'est portée volontaire.

Nous lançons un appel aux candidats potentiels qui souhaitent venir troquer et/ou tenir un stand.

Contact Asso Gare : assoperpigare@gmail.com

o Point sur le marché Place de Belgique



Les commerçants du marché sont dans l'ensemble contents. Certains commerçants avec des activités particulières n'ont pas trouvé leur clientèle. Il y a eu un renouveau de marchands avec des fidèles du début. L'ensemble est positif avec un marché qui va fêter ses 1 ans d'existence.

• LES ANIMATIONS 2016



Les rendez-vous du quartier en 2016

Février	Assemblée Générale
2 Avril	Carnaval
27 Mai	Fête des voisins
11 Juin	Repas de l'association
1 ^{er} Juillet	Bal Populaire
21 Juillet	Fête nationale Belge (place de Belgique)
17 Septembre	Automne des brocanteurs / Chasse aux trésors
1 ^{er} Octobre	Fête des quartiers
10 Décembre	Grenier du Père Noel

CONSEIL DE QUARTIER



Mme Gombert, Maire de quartier Ouest a fait le bilan des actions de la Mairie en 2015 et ouvert les perspectives pour 2016 lors d'une réunion du Conseil de quartier le lundi 1^{er} février. Des comptes chiffrés ont été livrés qui seront présentés par la Mairie lors d'une prochaine réunion publique.

Ci-jointe une liste non exhaustive des actions 2015 :

- Bornes arrêt minute Bd du Conflent/ av. Gal de Gaulle
- 3 caméras vidéo protection.
- Parking ZAC du Foulon- la gare, stationnement 1€ la demi-journée.
- Ecole Blaise Pascal réhabilitation du parvis, des accès, extension de l'école.
- Déplacement des jardins familiaux et du terrain accro-sport.
- PNRQAD, poursuite du programme et des aides à la réhabilitation et requalification de la rue Pierre Lefranc Maintenance du patrimoine.

Pour la propreté présentation du nouveau centre pour la propreté urbaine av. du Dr Toreilles, permettra d'optimiser les coûts et les services. Une brigade d'intervention est créée pour la répression des incivilités en particulier les décharges sauvages et les déjections canines.

Pour la nature en Ville création du jardin Jésus Prêt (Saint Assisclé). Plantations et mobilisation citoyenne pour des projets d'embellissement de plantations et d'entretien avec le relai des habitants.

Pour les projets 2016

- PMCA : trottoirs chemin du Pas de la Paille, réseaux Croix rouge la Vigneronne, poursuite de la rocade Ouest. Réhabilitation de l'avenue Dalbiez à partir de la rocade Sud jusqu'au passage à niveau.
- Jardin d'Alembert.
- Piste cyclable sur l'av. Dalbiez.
- Travaux de requalification de 4 Cazals, jardin de la Pépinière.
- Requalification de l'espace marché St Martin et des abords du cimetière St Martin.
- Fin du PNRQAD. Restauration de l'école J-J Rousseau

(Merci à Louis de SAINT VINCENT pour son compte-rendu)

REUNION SECURITE



A l'initiative de la municipalité (Mme Gombert et Mme Bruzi) une « réunion sécurité » a eu lieu avec les services Sécurité (M. Janas) et de la Préfecture (Mme Girardot, Chef de Cabinet de Mme La Préfète) et les commerçants et riverains de l'avenue de Gaulle où des problèmes de délinquance sont récurrents.

Pour info, une caméra de vidéo protection va être implantée à l'angle de la rue Chateaubriand et de l'avenue de Gaulle.



Alexandre



Celyan



Maïté



Lorenzo

Handicap mental et psychique

Il y a cinquante ans, on parlait des « simples d'esprit », qui n'avaient pas les aptitudes de tout un chacun, et des « fous », qui eux, pensaient et se comportaient différemment des gens « normaux ».

Aujourd'hui on distingue les personnes présentant un déficit ou handicap « mental », des handicapés « psychiques » et l'on a affiné les caractéristiques des individus appartenant à chacun de ces groupes.

Mardi 8 mars, au restaurant « Saveurs nature », Marc Duperrain a reçu 7 enfants et leurs éducateurs (voir lettre aux adhérents de février), qui viennent régulièrement préparer un repas puis le manger ensemble. Ça a été un bonheur pour moi de passer une heure à travailler joyeusement avec eux dans la salle du restaurant, puis à les accompagner pour une récréation place de Belgique.

Le Lundi précédent, c'était l'AG de l'association « Cohérence Réseau », installée 52 rue du Maréchal Foch (www.coherenceresseau.fr) et qui va fêter ses dix ans d'existence.

C'est une association remarquable, qui compte aujourd'hui cinq salariés, et dont la mission est d'accompagner les adultes, ayant des problèmes psychiques, dans leurs recherches d'un emploi ou d'un logement, et de former les personnels susceptibles de les rencontrer et de travailler à leurs côtés. Une association sans but lucratif, dont vous pouvez devenir membre si vous vous sentez concernés par la souffrance psychique qui affecte un français sur cinq et qui nous concerne tous.

André Scobeltzine (membre des associations « Cohérence réseau » et « Perpignan la gare »)

LE CANAL DES 4 CAZALS

Suite à la réunion du 18 février, voici le projet de rénovation du chemin des 4 Cazals présenté à l'Atelier d'Urbanisme par Vincent Meyrignac.

PROGRAMMATION CITOYENNE SUITE À CONCERTATION PUBLIQUE

Constatant la dégradation constante du chemin des 4 casals, l'association de quartier gare a saisi l'Atelier d'urbanisme pour mettre en place une concertation avec des citoyens et des riverains dans le but de réaliser un programme de rénovation à proposer aux pouvoirs publics responsables de ce site.

Ce document fait suite à 2 réunions d'un comité de pilotage de riverains, une réunion avec les organismes en charge de l'eau et de l'assainissement et d'une réunion publique.

1 Constat

Le chemin des 4 Casals est une voie « naturellement » douce qui traverse en partie le secteur nord du quartier gare. Long de 270m, il ne dessert pas de lieu emblématique mais permet à tout promeneur curieux de se perdre au coeur d'un quartier qui contient quelques perles de l'architecture du 20^e siècle. Ce passage est très emprunté: Par les riverains piétons et cyclistes qui y trouvent un itinéraire alternatif aux trottoirs encombrés de l'avenue de Gaulle et aux trottoirs étroits des rues du quartier :

- Par les scolaires, issus des écoles du quartier, qui rejoignent en groupe le parc de la villa des Tilleuls (musée Puig) et celui de la Pépinière.
- Par des personnes âgées et moins âgées qui y promènent leurs chiens.

Ce chemin recouvre un canal d'arrosage, issu de la Têt et dont les eaux se jettent dans la Basse.

Depuis quelques années, ce chemin se dégrade:

- L'eau s'écoule sporadiquement, créant des nuisances importantes d'odeurs pour les riverains associées à la présence d'insectes
- Certains égouts s'écoulent directement dans le canal, créant un vrai problème sanitaire quand il n'y a pas d'eau.
- Le revêtement de sol en béton, parsemé de grilles métalliques est inégal et dégradé. Il n'évacue pas bien les eaux de pluies et reste couvert de flaques après les intempéries.
- Les croisements entre le canal et les autres voies ne sont pas adaptés aux personnes à mobilité réduite.
- Les parois maçonnées qui constituent l'arrière d'immeubles ou de jardins sont livrées aux tagueurs.
- Les grilles contrôlant le passage au niveau des croisements sont défoncées ou dépareillées. Il n'y a pas d'unité esthétique sur le mobilier.
- Le nettoyage de surface est intermittent, les déjections canines sont omniprésentes.

2 Les questions hydrauliques concernant le canal.

Pour faire suite aux informations fournies par l'ASA et l'Agglo concernant le devenir du canal qui pourrait, à terme, ne plus être alimenté en eau, les riverains se sont interrogés sur les points suivants:

- Le canal conserve des fonctions d'arrosage et il reste quelques riverains qui l'utilisent pour arroser les jardins.
- Le canal fait partie du patrimoine hydraulique de la ville au même titre que « Las Canals » il est capté dans la Têt, il se rejette dans la Basse. Sa mise à sec constituerait une perte de patrimoine.
- L'eau courante assure le nettoyage du fond du canal, l'écoulement doit être permanent si on veut limiter les problèmes sanitaires (odeurs, moustiques)
- Les branchements d'eaux usées dans le canal doivent être supprimés. La mairie doit user de son pouvoir de police. Il est demandé la mise en place d'une réunion collective avec le gestionnaire des réseaux d'eaux usées et les riverains concernés pour connaître les solutions de raccordement.
- Si l'écoulement devait rester sporadique, il serait nécessaire de fermer les grilles de visite par des tampons étanches pour limiter la nuisance insectes et odeurs.

En conclusion: le canal n'est pas un simple chemin piéton, l'eau y a son importance. La commission citoyenne est opposée à la suppression de l'écoulement quel que soit le gestionnaire du canal.

3 Les aménagements souhaités:

Le traitement du sol:

-Le revêtement du canal doit être revu avec un pavage ou un enrobé pour piétons cyclistes et poussettes comportant une pente en dévers ou une noue centrale pour éviter les flaques actuelles présentes par temps de pluie.



-Chaque carrefour présente des difficultés d'accès pour les piétons, poussettes et cyclistes. C'est le cas pour l'impasse Villaseca, pour la traverse des 4 Casals, la rue Gabriel Fauré et la rue Léo Délibes/impasse Drancourt. L'étude d'aménagement devra prendre en compte le traitement de chacun de ces carrefours en fonction de leurs usages (accès piéton, accès auto à un garage ou entretien des haies) et améliorer l'accès aux personnes à mobilité réduite.

-La limitation d'accès automobile strictement réservé aux riverains ayant un garage et à l'entretien par des bornes amovibles.

-La limitation d'accès deux roues par des chicane empêchant le passage des motos, mais autorisant les poussettes et les fauteuils roulants.



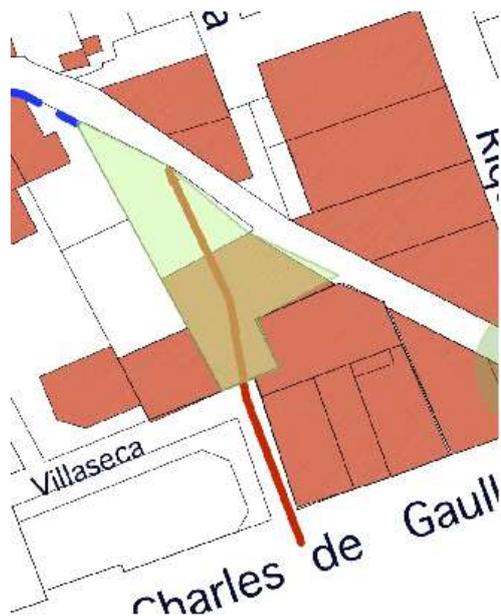
4 Les projets qualitatifs.

Au delà de la simple restauration d'un axe piéton, plusieurs souhaits ont été évoqués par le comité de citoyens, dans le sens d'une réelle amélioration qualitative du quartier:

1- Faire réapparaître l'eau à ciel ouvert sur une ou plusieurs portions piétonnes du canal. Ceci implique que les questions sanitaires soient réglées et que l'eau s'écoule en permanence. Ce projet pourrait remettre à jour des ouvrages existants sous la dalle, comme un ponceau en voute de briques.

Schéma en coupe de principe de passerelle dans la longueur du passage

2 - Créer un passage depuis la rue Galceran de Villaseca vers le canal à travers le garage Garonnat, lorsque celui-ci ne sera plus en activité. Ceci nécessite une préemption de la part de la mairie et permettrait d'aménager un petit espace ouvert à usage de canisite. Ce qui permettrait de limiter l'utilisation du chemin pour cet usage.



Emprise à préempter pour création d'un passage.

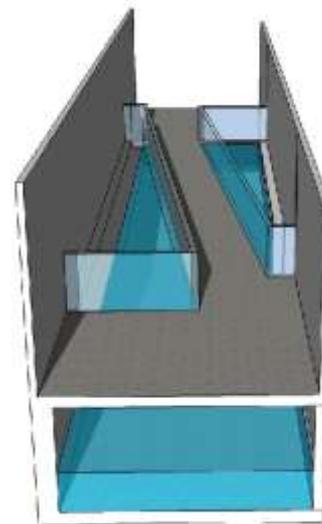


Schéma en coupe de principe de passerelle dans la longueur du passage

Le mobilier urbain.

-Mobilier urbain, chicanes, barrières devront être harmonisées et une signalétique mise en place aussi bien pratique que patrimoniale (musée Puig, Hôtel Drancourt...)

-Le passage étant fréquenté par les propriétaires de chiens, il faudrait mettre en place les équipements pour ramasser les crottes tout le long du parcours: poubelles et sachets (en même temps que des actions de prévention et de répression dissuasives).

Les modifications sur le parcours

-Il a été évoqué une ouverture piétonne vers la rue du Puits qui chante et un élargissement de l'ouverture vers l'impasse Drancourt.

3 - Le projet de rénovation ne devra pas se limiter à la seule emprise du canal, mais s'intégrer dans la logique d'un parcours urbain (patrimonial, touristique, circulation douce...) ainsi les raccordements piéton vers le parc du musée Puig et la Pépinière devraient être améliorés.

4 - Définir un ensemble de murs appropriés et inviter des artistes à y exercer leur art dans le but d'améliorer le niveau qualitatif des tags et créer un centre d'intérêt sur le passage.

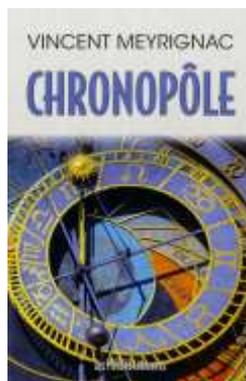
5 - Trouver des solutions pour permettre des plantations grimpantes ou vivaces le long des murs les plus disgracieux.

5: La réalisation.

Le comité de citoyens souhaite que la conception de cet aménagement soit confiée à un maître d'œuvre compétent et capable de travailler en concertation avec les habitants du quartier. Pour la réussite et l'appropriation du projet, nous voulons être consultés à chaque phase de conception et de réalisation avec des étapes de validation.

EN BREF !!!!

Notre Président, Vincent Meyrignac, vient de publier son nouveau roman « Chronopôle ». Il envisage, bien sûr, une séance de dédicaces, place de Belgique.





L'Association des Commerçants de St-Martin, les Comités d'Animation St Assisclé et Gare, et les Centres sociaux de St Martin et Mailloles/ St Assisclé organisent un grand Carnaval le **Samedi 2 avril**.

Le départ est rue des Glycines, quartier Mailloles (angle av. Dalbiez).

La caravane empruntera l'avenue Dalbiez, le rond-point St Martin, l'avenue Julien Panchot, l'avenue Président Doumer, la rue Paul Massot, l'avenue de Gaulle, le passage Salvador Dali et l'avenue Pascal-Marie Agasse.

Nous nous attendons nombreux et déguisés.

Le plus beau déguisement sera primé.....

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier, avenue de Grande-Bretagne.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35