



NUMEROS UTILES

-  **Mairie annexe Béranger**
04 68 66 30 01
-  **Mairie Quartier Ouest**
04 68 62.37.82
-  **Police municipale**
04 68 88 66 66
-  **Allo Perpignan Sécurité**
0800 22 22 66
-  **Service Propreté**
0800 22 00 00
-  **Service circulation**
04 68 66 18 16
-  **Service Voirie / Travaux**
04 68 62 37 09
-  **Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN**
04 68 35 03 38

LE MOT DU PRESIDENT

Le cap des 200 adhérents est dépassé depuis longtemps. Notre association a le vent en poupe. Elle interpelle, anime, agit et cela nous rend tous plus citoyens, plus solidaires, attachés au maintien d'une qualité de vie au cœur de notre quartier.

Projet abouti en 2015, Le marché Place de Belgique est devenu le point de repère hebdomadaire de ceux qui veulent faire des courses différemment dans une ambiance conviviale. Ceux qui n'y croyaient pas ont dû se rendre à l'évidence. Ça marche et ça plait. Mais bien sûr, rien n'est parfait et le temps de la concertation autour des projets est toujours très long. Alors en 2016 creusez-vous les méninges pour proposer les idées qui feront notre quartier de demain. Animations, projets, coups de gueule, toutes les initiatives et les bonnes volontés sont bienvenus.

En un mot pour 2016 : Participez!

Bien à vous,

Vincent MEYRIGNAC

SOMMAIRE

- Réunion d'information
- Marché place Belgique
- Les z'abattoirs
- Fête des quartiers
- Les animations passées
- Le 24 décembre
- Laurence IMBERT
- Restitution des cartes Gulliver
- Protection de notre Patrimoine
- Découvrons et aimons
notre quartier

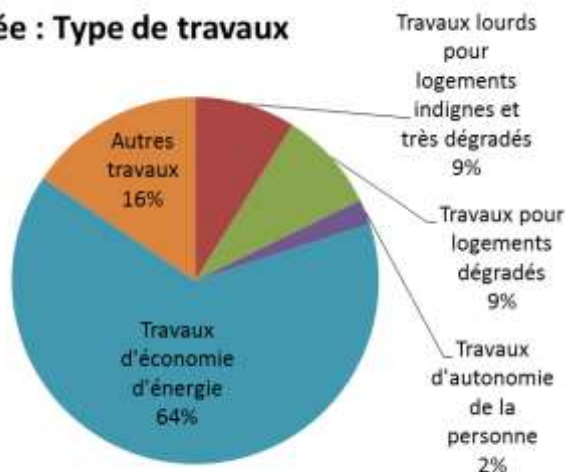
REUNION D'INFORMATION

Le 8 septembre avait lieu une réunion d'information du secteur Gare sous l'égide de notre maire de quartier Chantal Gombert. Celle-ci avait pour objectifs les projets d'aménagements futurs.



BILAN 2^{ème} Année PNRQAD

2^{ème} année : Type de travaux



71 logements financés en 2 ans avec une prédominance de propriétaires occupants.

Bilan de la 2^{ème} année :

- 25 dossiers
- 8 logements locatifs dont 1 financé uniquement par la Ville. 7 auront des loyers conventionnés sociaux après travaux et 1 loyer intermédiaire
- En 2 ans, forte augmentation (+160%) des logements financés uniquement par la Ville et des crédits Ville alloués (+57%)

NOUVELLE AIDE AUX FACADES

	Ancien Règlement	2014/ 2016	2016/ 2017	Années suivantes
Augmentation du taux de subvention sur TTC Travaux	10% TTC Travaux	20%	15%	10%
Plafonds inchangés ≤ 300m ² = 5 000€ De 300 à 600 m ² = 8000€ + de 600 m ² = 15 000€	15% TTC Travaux sur façades prioritaires	25%	20%	15%

EMBELLISSEMENT DES VOIES

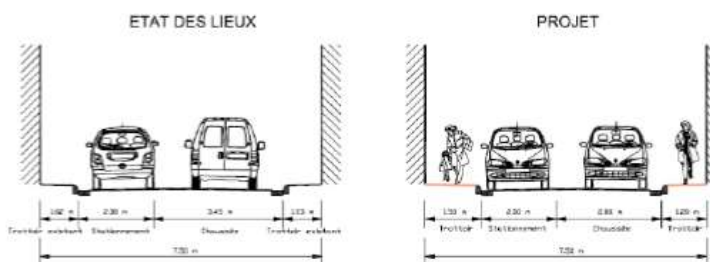


Etat des lieux :

- Trottoirs très étroits.
- Stationnement unilatéral (11 places).
- Sens de circulation actuel de l'avenue de Gaulle vers la rue Valette.
- Chaussée en mauvais état.



Rue François René de CHATEAUBRIAND



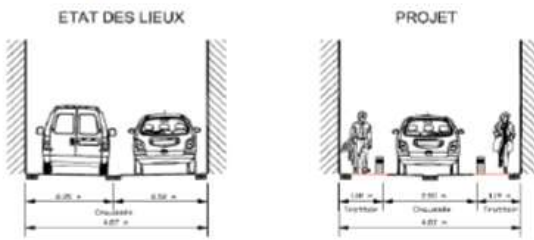
Le projet envisagé :

- Elargissement des trottoirs dz part et d'autre.
- Stationnement conservé (8 places).
- Inversion du sens de circulation, il sera du bd du Conflent vers l'av de Gaulle.
- Reprise du revêtement de la chaussée et des trottoirs.

Coût des travaux estimé : 136 000 € TTC.

Date prévisionnelle travaux : 1^{er} semestre 2016 (durée 3 mois).

Rue Pierre LEFRANC



Etat des lieux :

- Trottoirs inexistants,
- Stationnement anarchique non autorisé,
- Cheminement des piétons dangereux,
- Circulation difficile des véhicules,
- Chaussée en mauvais état.

Le projet envisagé :

- Création d'un cheminement piétons sécurisé des deux côtés,
- Pose de mobilier de défense,
- Reprise du revêtement,
- Suppression du stationnement abusif.

Coût des travaux estimé : 107 000 € TTC.

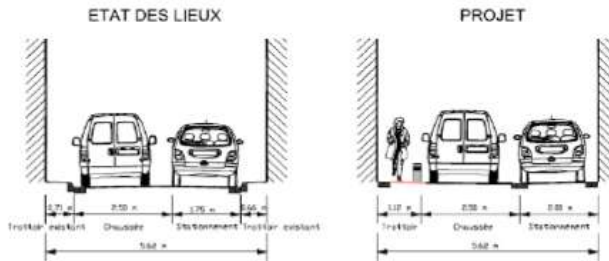
Date prévisionnelle travaux : 1^{er} semestre 2016 (durée 2 mois).



Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits, inaccessible voir inexistants,
- Stationnement unilatéral (13 places),
- Chaussée en mauvais état.

Rue Nicolas BOILEAU



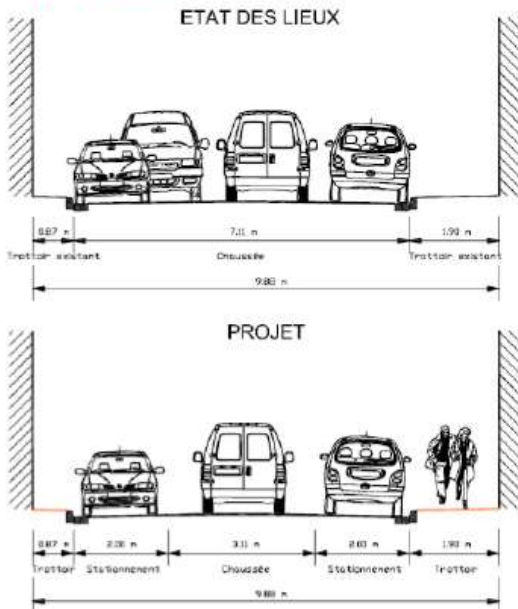
Le projet envisagé :

- Elargissement des trottoirs côté nord, suppression des trottoirs côté sud,
- Pose de mobilier de défense pour sécuriser le cheminement des piétons et les entrées des habitations,
- Reprise du revêtement,
- Stationnement unilatéral conservé (10 places).

Coût des travaux estimé : 88 000 € TTC.

Date prévisionnelle travaux : 1^{er} semestre 2016 (durée 2 mois).

Boulevard du ROUSSILLON



Etat des lieux :

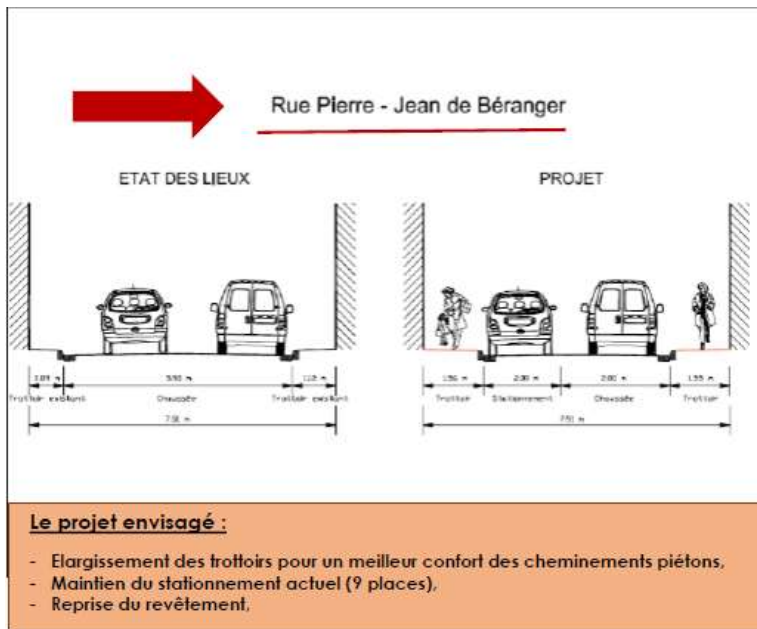
- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs inaccessibles,
- Stationnement unilatéral, par endroit (15 places),
- Chaussée en mauvais état.

Le projet envisagé :

- Conservation des trottoirs et mise en accessibilité,
- Maintien du stationnement actuel et création d'autres emplacements côté opposé (31 places),
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (de la rue de Paris vers la rue Marceau).

Coût des travaux estimé : 128 000 € TTC

Durée prévisionnelle travaux : 3 mois.

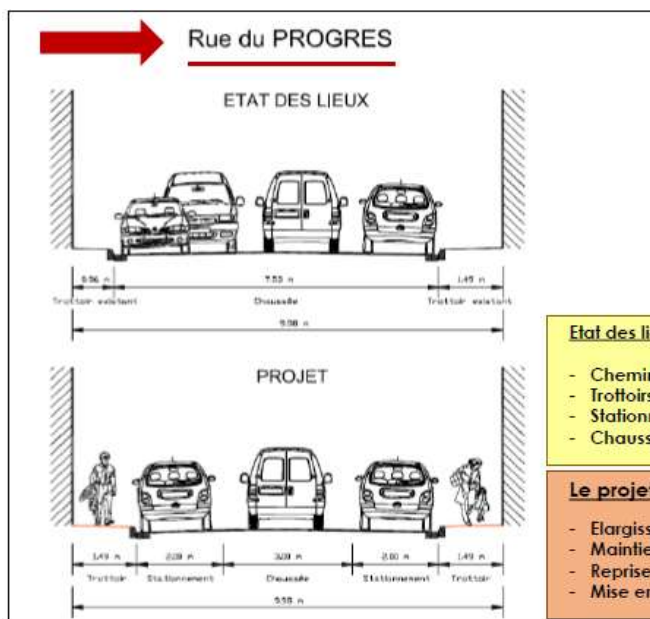


Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement unilatéral (9 places),
- Chaussée en mauvais état.

Coût des travaux estimé : 98 000 € TTC

Durée prévisionnelle travaux : 4,5 mois.

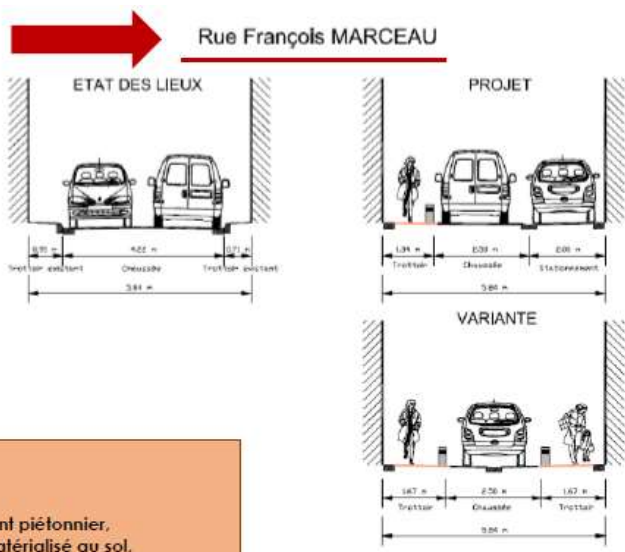


Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement bilatéral existant (8 places),
- Chaussée en mauvais état.

Coût des travaux estimé : 53 000 € TTC

Durée prévisionnelle travaux : 2 mois.



Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement des véhicules côté nord (0 place),
- Chaussée en mauvais état.

Le projet envisagé :

1^{ère} variante :

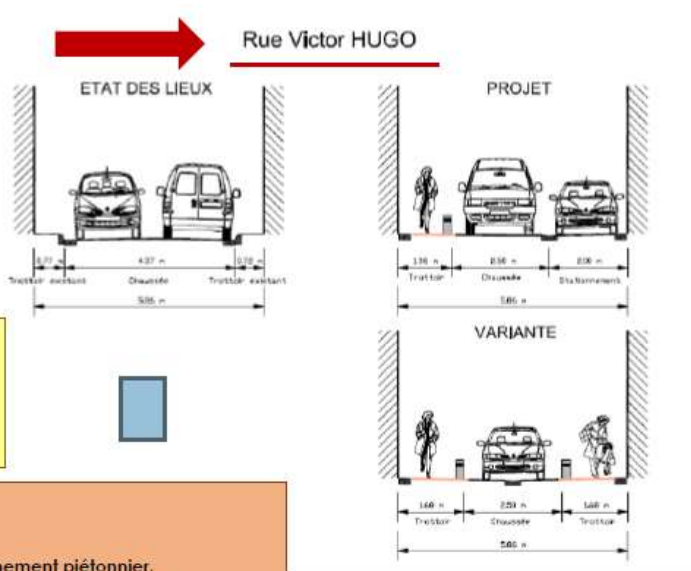
- Elargissement des trottoirs côté nord pour un cheminement piétonnier,
- Maintien du stationnement unilatéral actuel (7 places) matérialisé au sol,
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (de la jonction bd Roussillon vers Boileau ou vers Courteline).

2^{ème} variante :

- Elargissement des trottoirs des deux côtés pour une meilleure accessibilité,
- Pose de mobilier urbain pour sécuriser le cheminement des piétons,
- Suppression du stationnement,
- Reprise du revêtement de la chaussée,
- Mise en sens unique (de la jonction bd Roussillon vers Boileau ou vers Courteline).

Coût des travaux estimé : 121 000 € TTC.

Durée prévisionnelle travaux : 4 mois.



Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement des véhicules côté nord (0 place),
- Chaussée en mauvais état.

Le projet envisagé :

1ère variante :

- Elargissement des trottoirs côté nord pour un cheminement piétonnier,
- Maintien du stationnement unilatéral actuel matérialisé au sol (7 places),
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (de la rue N. Boileau vers la rue Lefranc).

2ème variante :

- Elargissement des trottoirs des deux côtés pour une meilleure accessibilité,
- Pose de mobilier urbain pour sécuriser le cheminement des piétons,
- Suppression du stationnement,
- Reprise du revêtement de la chaussée,

Coût des travaux estimé : 33 000 € TTC

Durée prévisionnelle travaux : 1 mois.

REFECTION DES TROTTOIRS

Planification 2015-2018 des trottoirs côté Sud du bas de l'avenue de Gaulle.



CONTAINERS ENTERRES

Programme 2015

Déjà installé

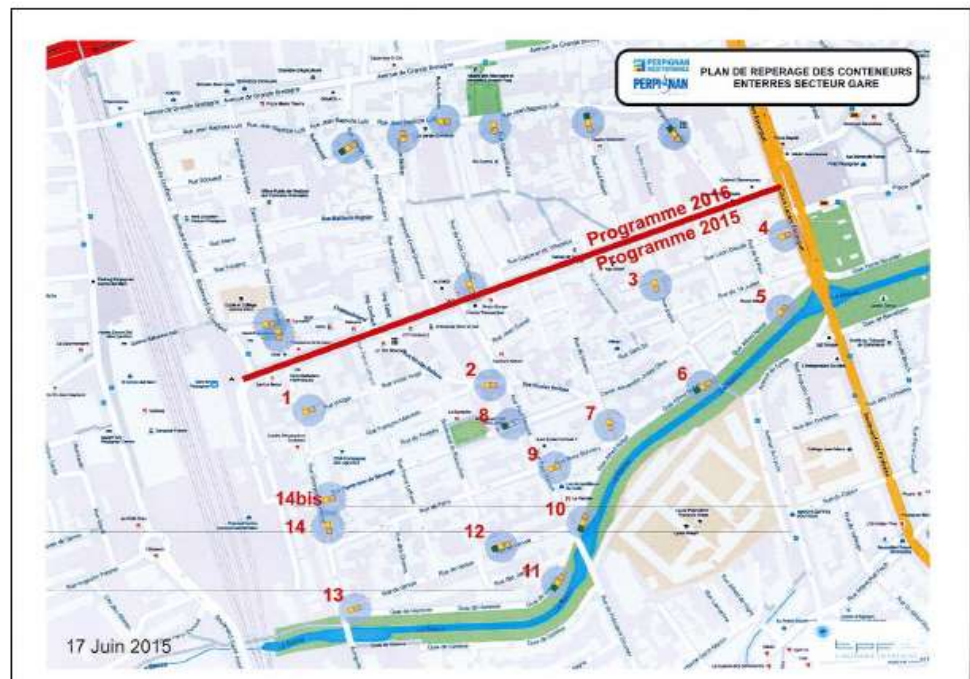
- Rue d'Alger 1 OM 1 EMR
- Place de Belgique 1 OM 1 EMR 1 verre
- Angle Nobel/Massot 1 OM 1 EMR 1 verre

En cours :

- Angle Nobel/Iena : 1 OM 1 EMR 1 verre
- Angle Nobel/Paix : 1 OM 1 EMR
- Angle Boileau/Avenir 1 OM 1 EMR
- Angle Massot/Paris 1 OM 1 EMR
- Angle Boileau/Marceau 1 OM 1 EMR
- Angle Iena/14 juillet 1 OM 1 EMR
- Angle Dieudé/ Escarguel 1 OM 1 EMR
- Angle Courteline/Béranger 1 OM 1 EMR
- Angle Venise/Jardins 1 OM 1 EMR

TOTAL : 27 conteneurs (12 OM, 12 EMR, 3 verres)

Programme 2016 entre 22 et 25 containers



STATIONNEMENT PAYANT

La carte de stationnement résident vous permet de stationner au **tarif préférentiel de 0,5 € par jour** dans les zones vertes et jaunes de votre secteur. La durée maximale de stationnement est de 7 jours consécutifs. La carte est valable un an, elle est rechargeable directement sur les horodateurs ou auprès du :

Service Gestion du Domaine public

9, rue Edmond Bartissol

66000 Perpignan

☎ 04 68 62 38 15

Pour une première demande ou un renouvellement de carte, merci de vous munir des originaux suivants :

- 1 La carte grise du véhicule immatriculé au nom propre et à l'adresse du domicile.
- 2 Le dernier avis de taxe d'habitation.
- 3 Un justificatif de domicile de moins de trois mois (facture EDF-GDF, téléphone).
- 4 Une pièce d'identité.



En fin de réunion, la Ville a notifié ses projets d'aménagement du chemin piéton du Canal des 4 Cazals et du parc de la Pépinière. L'association de quartier Perpignan la gare a tenu à rappeler qu'une commission de travail sur le Canal de 4 Cazals étudiait le sujet via l'Atelier d'Urbanisme. Egalement une consultation participative et citoyenne des habitants du quartier « Les cartes Gulliver » avait eu lieu en juin et que l'aménagement du Parc de la Pépinière faisait partie des souhaits des participants.

MARCHE PLACE BELGIQUE



Un premier bilan sur les premiers mois d'existence du marché alimentaire Place de Belgique a eu lieu sous l'égide de l'association de quartier Perpignan La Gare et de la mairie de quartier ouest. Dans l'ensemble les commerçants sont plutôt satisfaits. La clientèle est locale et fidèle. L'ambiance est très conviviale : une véritable place de village au cœur de la Ville.

LES Z'ABATTOIRS : UN PROJET DE QUARTIER QUI NOUS CONCERNE



Les abattoirs de Perpignan situés à Saint Assisclé sur l'avenue du Dr Torrelles ont déménagé à Torremilla, laissant un bâtiment vide de près de 6000m². Les associations des quartiers de Saint Assisclé et de Maillolles, se sont regroupées dans le cadre de l'Atelier d'Urbanisme de la Ville dans le but d'inciter les pouvoirs publics à développer un projet d'équipement public et collectif en utilisant cette friche industrielle. Une réflexion a été menée par un groupe de riverains, débutant par une enquête, réalisée auprès des habitants du quartier pour connaître leurs attentes et la demande en termes d'équipements publics et de locaux associatifs.

La municipalité a commencé à prendre conscience de l'intérêt de ce site dans un quartier en pleine mutation qui, à terme, accueillera plus de 500 logements sur l'avenue de l'Abbé Pierre et qui manque cruellement d'équipements publics. Une réunion publique a eu lieu fin octobre sur place. Il a été dit que le maire aurait visité le site.

Tout reste à imaginer: salles de sport, de concert, bibliothèque, expositions... les exemples ne manquent pas dans d'autres villes qui ont aussi réinvesti leurs anciens abattoirs (Toulouse, Nantes, Madrid...).

« C'est loin du quartier gare » me direz-vous ? Pas tant que ça, car au final, les berges de la Basse pourraient bien devenir un axe piéton et cyclable traversant la ville, parmi les plus agréables. Nous pourrions profiter d'équipements de proximité qui nous manquent aussi. C'est pourquoi, à l'association, nous gardons un œil sur ce projet à long terme. Vos idées et suggestions sont bien sûr les bienvenues.

FETE DES QUARTIERS : SAMEDI 3 OCTOBRE

Dans le cadre de la Fête des quartiers, le Comité d'animation de la Gare a organisé un repas (fideua de Paco aidé par José) le samedi 3 octobre. En raison des intempéries le repas et le spectacle de magie d'Alberto Merletti qui suivait, furent transférés salle Bolte.



LES ANIMATIONS AVENUE DE GAULLE

Les 19 septembre et 12 décembre furent l'occasion d'animations festives avenue de la Gare : Brocante, fanfare, jeux pour enfants (chasse au trésor), country, balade en ânes.....furent de la partie.

Merci à nos partenaires pour les lots destinés aux enfants (Ville, Conseil Départemental, le Centre del Mon et ses partenaires...)



LE 24 DECEMBRE, PLACE BELGIQUE

Le jeudi 24 décembre, pour fêter dignement Noël, les commerçants du marché et du quartier aidés par la MQO et l'association Perpignan La Gare ont fait gagner des lots aux visiteurs. Il suffisait de choisir la bonne couleur sur la « Roue de la Fortune » : victuailles du marché, repas au Lou Grilladou, coupe de cheveux....Les enfants n'étaient pas de reste avec une pêche aux canards et la présence du Père Noël.

Merci à Fred Erickson et Marina.



NOS COMMERCANTS ET AUTRES !!!

**Des séances de Pilates dans votre quartier au cabinet d'étiopathie de Huyul BRAZES
7 rue Léon Dieudé 66000 Perpignan.**

Après huit années d'enseignement, **Laurence IMBERT** (Tel : 06.03.13.07.83) vous propose des cours de Pilates en séances particulières ou mini-groupe de 3 à 4 personnes. Cette méthode a été créée en 1920 dans une idée de rééducation, elle sollicite les muscles profonds et corrige votre posture. C'est une gymnastique accessible à tous.

Les cours collectifs (3à 4 personnes) :

Gymnastique au sol appelée MATWORK où l'on intègre des accessoires : Ballons, cercles, « foam roller » pour une durée de 60 mn.

Les cours particuliers :

L'instructeur prend en considération votre situation personnelle et vos objectifs de remise en forme en collaboration avec le cabinet d'étiopathie.

Présentation du professeur

J'ai suivi une formation PILATES MATWORK I et II au centre de Pilates EVA WINSKY, école de MICKAEL KING. Je suis titulaire du diplôme d'état de professeur de danse et d'un brevet d'état métier de la forme.

Je recherchais une discipline complémentaire à mes activités professionnelles qui pouvait m'apporter une plus grande maîtrise du mouvement et de soi.

Passionnée par cette méthode, j'évolue constamment grâce à la collaboration des professionnels de la santé.

J'essaie de transmettre, dans mes cours, la connaissance de son corps, des positions justes et tout cela dans une ambiance conviviale.

EN BREF !!!!



Pour la semaine du goût, les enfants de grande section maternelle de J-J Rousseau sont allés à la Pizza Mario confectionner de délicieuses pizzas sous l'œil attentif de Thierry.

INFO TRAVAUX GAZ

Du 4 janvier au 12 février 2016 des travaux sur le réseau gaz vont avoir lieu :

- quai Nobel
- cours Lazare Escarguel, dans sa partie comprise entre la rue du 14 juillet et quai Nobel, sur trottoir
- rue Saint Amand, dans la partie comprise entre le quai Nobel et la rue du 14 juillet
- rue de l'avenir, dans la partie comprise entre le n°26 et le quai Nobel

MUSEE DES MONNAIES ET MEDAILLES JOSEPH PUIG

42, av. de Grande-Bretagne – Tel : 04 68 62 37 64

Ouvert sur rendez-vous du mardi au samedi, de 9h30 à 17h.



EXPOSITION

TRESORS D'ASIE, voyage à travers les collections asiatiques des musées de Perpignan
Jusqu'au 31 mars 2016

Le musée conserve une riche collection de monnaies asiatiques, en provenance de Chine, du Japon, du Cambodge et du Siam. Rarement montrées au public, ces monnaies sont associées à des objets ethnographiques et artistiques conservés par le musée d'art Hyacinthe Rigaud et le Muséum d'histoire naturelle de Perpignan. Suivant le thème de la monnaie et ses particularités comme fil conducteur, les visiteurs se familiariseront avec l'histoire du plus grand continent de la planète et ses traditions.

Entrée libre, sur réservation



Les enfants de la petite section de l'école maternelle J-J Rousseau découvrent les produits du marché.

Merci aux commerçants pour les dégustations offertes.



Le club du 3^{ème} âge avait une jolie Mère Noël le 23 décembre.....

Merci à Céline



LECTURE : RIMBAUD *Enfer et autres illuminations*

Vendredi 22 janvier à 19h à la Galerie à cent mètres du centre du monde
(3 avenue de Grande-Bretagne)

Lecteurs : Josiane Coranti & Jean-Louis Ferrer

Réalisation sonore : Chantal Maîtrejean

Association Des voix, des mots

Présentation des vœux de la municipalité pour la nouvelle année aux habitants du secteur Ouest, mercredi 27 janvier à 18h30 à l'annexe-mairie Saint-Assisclé, 26 rue Pascal Marie Agasse.

RESTITUTION DES CARTES GULLIVER

En juin dernier, notre association avait organisé les Cartes Gulliver en partenariat avec l'Atelier d'Urbanisme.

La synthèse de cette concertation citoyenne est prête. Elle vous sera restituée **le jeudi 14 janvier, salle Bolte rue Lulli à 18h30.**

Nous vous attendons nombreux !



PROTECTION DE NOTRE PATRIMOINE

Il y a plus d'un an, la mairie de Perpignan a sollicité l'Atelier d'urbanisme (association composée de professionnels de l'aménagement et de citoyens motivés) pour mettre au point une liste d'immeubles ou d'ensembles urbains remarquables quartier par quartier. L'objectif était de protéger autant que possible le caractère architectural des façades qui constituent notre décor de tous les jours en les inscrivant au Plan Local d'Urbanisme. Pour le quartier Gare, nous avons établi une soixantaine de fiches représentant notre riche patrimoine du XIX^e et du XX^e siècles, comme l'hôtel Drancourt, les villas Amiel, ou l'ex-hôtel Royal Roussillon qui sont emblématiques, mais aussi des petites perles architecturales, régionalistes ou Art Déco, rue du 14 juillet, quai Nobel etc. Malheureusement, les services urbanismes ont, à ce jour, réduit nos propositions à 12 édifices.

Nous pensons que l'âme d'un quartier ne peut être contenu dans seulement 12 bâtiments et nous continuerons à exiger que la majeure partie des édifices présentés soit inscrite au PLU. Une réunion est prévue courant janvier à l'Atelier d'Urbanisme. Bien entendu, nous ferons le nécessaire pour imposer nos choix.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier, rue Léon Dieudé, rue de la Paix.....

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35