



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**  
11 Rue Béranger, Perpignan



# lettre AUX adhérents

JOURNAL d'INFORMATION



Association Loi 1901

[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

N° 88 – juin 2015

## NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
- Police municipale**  
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

## LE MOT DU PRESIDENT

Le mois de Mai s'achève avec la satisfaction de voir notre quartier sortir peu à peu de sa torpeur. Bien sûr l'avenue de la gare n'est pas encore l'artère commerçante que nous souhaiterions, bien sûr le Parc de la pépinière reste vétuste, beaucoup de rues sont encore bien délabrées et sales, mais les choses avancent doucement. Notre association reste le moteur de nouveaux projets, de nouvelles activités, bousculant sans cesse la mairie pour l'engager à investir un peu plus et surtout mieux, sur les lieux qui nous sont chers. Le marché de la place de Belgique est une réussite dont nous sommes fiers, mais attention, rien n'est définitivement acquis, c'est maintenant à nous tous de le faire vivre et perdurer. Fréquentez-le, achetez-y, dites-le à vos amis et vos voisins, le bouche à oreille sera toujours plus efficace qu'une campagne de communication. Parmi les événements à venir, certains font déjà partie des classiques du quartier et notamment l'incontournable bal populaire le 3 Juillet. C'est gratuit, c'est pour tous. On peut y manger, y boire, y danser et rentrer à pied. D'ici là, une initiative originale vous attend salle Bolte du 8 au 14 juin: La carte de Gulliver vous offrira une vision différente du quartier et la possibilité d'y inscrire vos rêves ou vos récriminations. Chacun peut donner son avis, c'est ça la vraie démocratie, n'est-ce pas ? Bon début d'été à tous.

Vincent MEYRIGNAC

## SOMMAIRE

- Le marché place de Belgique
- Les 10 ans d'Alfmed
- La carte Gulliver
- La Fête des voisins
- Conférence :  
la rénovation du quartier
- Rénovation des écoles J-J Rousseau
- Bal populaire : 3 juillet
- Repas de l'association
- Casino Shop
- En bref !!!
- L'histoire du quartier Gare :  
L'Hôtel Particulier Rognon
- Revue de presse
- Découvrons et aimons  
notre quartier

## LE MARCHÉ PLACE BELGIQUE

Le jeudi 14 mai a eu lieu le lancement officiel du marché alimentaire Place de Belgique. Dorénavant tous les jeudis, le marché prendra place de 7h30 à 13h. Plus de 20 commerçants sont présents sur le marché pour vous offrir un panel varié de denrées alimentaires : boucherie/charcuterie, poissonnerie, fruits et légumes, pain et pâtisserie, vins, huîtres, escargots, rôtisserie, fromages, miel, fleurs, thés et tisanes..... La « place de village » de notre quartier est un véritable écrin pour ce marché méditerranéen.



Etaient présents pour l'inauguration officielle les élus de la Ville, de la Chambre de Commerce, du Conseil Général et le Secrétaire Général de la Préfecture.

Et bien sûr, l'**Association Perpignan La Gare**.

Avec l'aide des commerçants du marché, l'association a mis en jeu sur les ondes de France Bleu Roussillon 5 paniers gourmands d'une valeur minimale de 50€. Les auditeurs gagnants devaient venir récupérer leur panier ce jeudi 14 mai sur le stand de l'association Perpignan La Gare. Nous remercions ainsi que les gagnants, les commerçants qui se sont prêtés au jeu.



## LES GAGNANTS



M. PILLOT de Camélas Mme CONDORET de Baixas



M. TIXEDOR de St André



Mme BROC de Perpignan



M. DELBAR de Joch

Nous avons envoyé par mail la « photo souvenir » aux gagnants, voici leurs réponses encourageantes.

*Madame, Monsieur,*

*Bonjour à toutes et à tous les membres de "PERPIGARE" et tous mes remerciements; ceux de mon épouse Aline, comblée par le contenu du panier gourmand et la qualité des produits offerts. L'accueil chaleureux de votre part, tout autant que celui des commerçants participant à cette superbe opération "découverte-séduction" d'un marché attrayant, parfaitement achalandé sur un espace adapté, un lieu qui s'y prête tout particulièrement! Je suis convaincu de la réussite de votre marché et du lien social qu'il va générer sur le quartier. Encore bravo et merci à tous. Nous ne manquerons pas de temps en temps Aline et moi de venir vous faire un petit coucou. Quelle belle initiative que le super marché de la place de Belgique!*

*Laurent et Aline TIXEDOR de Saint André.*

J'ai bien reçu votre photo et je tenais à vous remercier ainsi que toutes les personnes qui ont participé pour le panier que nous avons gagné, de très bons produits et encore mille merci pour votre gentillesse.  
Mr et Mme PILLOT

Un grand merci pour cette photo souvenir. Je compte sur vous pour remercier tous les commerçants qui ont su garnir mon panier gourmand. Tous les mets étaient succulents : vraiment de très bonne qualité. Je garde un excellent souvenir de cette matinée d'hier sur votre marché, moi-même commerçante à Baixas sachez que je ferai une bonne publicité de votre marché. Excellente initiative que vous avez su prendre, j'espère pour vous tous qu'elle remportera le succès qui lui est dû.

Encore mille merci et à très bientôt sur votre Place de Belgique.

Anne Marie CONDORET

L'association Perpignan La Gare et les commerçants du marché remercient France Bleu Roussillon et son directeur Philippe Anglade pour leur implication ainsi que l'Indépendant qui, à plusieurs reprises, a mis en avant notre marché.



Le jeudi suivant, c'est-à-dire le 21 mai, c'était au tour de France 3 de mettre en avant notre marché de plein vent avec un reportage in-situ. Karima s'est exprimée au nom de l'association Perpignan La Gare en mettant en avant la convivialité du marché et son intérêt pour notre quartier. Les chalands et les commerçants ont quant à eux exprimé le plaisir d'avoir ce type de marché.

## LES 10 ANS D'ALFMED

Alfmed a fêté ses 10 ans d'existence. Un grand bravo à Florence Delseny Sobra.



## LA CARTE GULLIVER

Derniers préparatifs à la salle Bolte avec la Mairie de quartier Ouest, l'Atelier d'Urbanisme, le service éducatif de la ville et l'association de quartier Perpignan La Gare.

**Nous vous attendons nombreux du 8 au 14 juin !**



**Vous aimez votre quartier, vous souhaiteriez le voir changer, évoluer et vous avez des idées pour cela.**

**L'Association de quartier Perpignan La Gare et l'équipe de l'Atelier d'Urbanisme vous accueilleront à la Salle BOLTE, 77 rue Jean-Baptiste Lulli du **lundi 8 juin au dimanche 14 Juin 2015 de 10 h à 18 h.** afin de recueillir toutes vos idées.**

Le principe est simple : A la Salle BOLTE, vous attend, posé au sol, un grand plan cadastral de votre quartier sur lequel vous pourrez marcher, tel Gulliver chez les Lilliputiens, visualiser votre maison, la place où vous aimez vous attarder, la rue que vous empruntez quotidiennement. Là, muni de stylos de différentes couleurs qui vous auront été remis à l'entrée, vous pourrez écrire à même le plan, la suggestion qui est la vôtre pour améliorer le cadre de vie de votre quartier. L'ensemble des idées qui auront été émises tout au long de ces 7 jours, seront collationnées, analysées et feront l'objet de propositions d'aménagement qui seront par la suite soumises à la Ville de Perpignan.

**Venez nombreux contribuer à l'embellissement de votre lieu de vie, tout en participant activement à la vie de votre quartier.**

**■** Visite guidée dimanche 14 juin « Richesses architecturales du quartier Gare », RDV place de Catalogne à 10h. *Tarif 5€.* Renseignements Office de tourisme.

## LA FETE DES VOISINS

Vendredi 29 mai avait lieu la fête des voisins, le Comité d'animation de la gare avait donné rendez-vous place Belgique à tous ceux qui le souhaitaient.

Au fur et à mesure de la soirée, le cercle des voisins s'est agrandi et ce malgré la pluie.....



La soirée s'est achevée par un concours de crachat de noyaux de cerises. Paul s'entraînait pour défendre son titre à Céret (fête de la cerise) concurrencé par Bernard, Thierry et Christiane. Ramon s'est proposé en arbitre....



## CONFERENCE « LA RENOVATION DU QUARTIER GARE »

Le jeudi 11 juin à 18 h 30 à la salle Bolte, la Mairie de quartier ouest, la Direction de l'Habitat et de la Rénovation urbaine et l'Association de quartier Perpignan La Gare, présenteront les différentes actions menées pour assurer la conservation et la mise en valeur de ce quartier, aujourd'hui reconnu au patrimoine du XXe siècle.

Entrée Libre.

Cette conférence s'inscrit dans le cadre du mois de l'architecture.

## RENOVATION ECOLES J-J ROUSSEAU

Les travaux de rénovation des écoles maternelle et primaire J-J Rousseau doivent commencer en février 2016 pendant une période de 2 ans uniquement pendant les vacances scolaires.

Dans un 1<sup>er</sup> temps, cela se traduira par le désamiantage (février) et la démolition (avril) du bâtiment attenant à l'école primaire. De l'été jusqu'à Noël, les classes à l'étage du primaire seront rénovées et seront investies après les vacances de Noël. Les classes de maternelle seront aménagées sur l'ancienne cantine pour permettre la rénovation et la création de classes supplémentaires. Pendant 2 ans, les zones de travaux seront déplacées sans gêner les cours.

Il va de pair avec la restructuration du groupe scolaire la requalification de la rue Courteline face à l'école en englobant le trottoir d'en face c'est-à-dire un traitement globalisé de tout l'espace avec des matériaux nobles et une identification du lieu.

## BAL POPULAIRE : VENDREDI 3 JUILLET

Le Bal populaire du quartier Gare est de retour le vendredi 3 juillet, place Belgique.

Au programme, spectacle de danse avec le Dance Center avenue et musique avec le groupe Le système Sans Interdit.

Cette année, deux scènes vont se faire face pour que la fête batte son plein.

L'ambiance sera assurée par le Comité d'animation de la Gare et l'association Perpignan La Gare qui seront derrière le bar (restauration sur place).

Pour un côté plus cosy, le restaurant Lou Grilladou vous accueillera.

**Alors, réservez votre soirée !**

## REPAS DE L'ASSOCIATION

N'oubliez pas de vous inscrire au repas de l'association, samedi 13 juin à 12h, place Belgique.

Au menu, paëlla de Paco et dessert de Romuald Escudé, sans oublier apéritif, entrée, fromage et vins. 15€/personne.

## NOS COMMERCANTS ET AUTRES !!!



### CASINO SHOP

Après les travaux de réaménagement du mois d'avril, Thierry et Agnès MARTY, gérants du Casino Shop et leur fille Eugénie, vous accueillent dans un espace plus convivial : plus de choix, produits régionaux, baisse de tarif, accès Wifi gratuit (en cours un espace restauration avec micro-ondes, machine à café).

**Petit plus** : livraison à domicile gratuite dans le quartier

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 20h30 (heures d'été) (8h/20h hiver).

Dimanche de 9h à 13h et de 16h à 21h (en été, jusqu'à 20h en hiver)

Casino Shop 26 cours Lazare Escarguel

Tel 04.68.29.31.92



## EN BREF !!!!

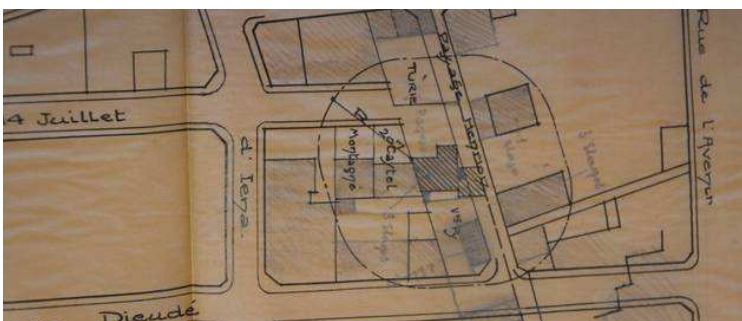


Moment de détente le samedi 23 mai, place de Catalogne qui avait été transformée en terrain de rugby.

Samedi 13 juin, dans les jardins de la bibliothèque Bernard Nicolau, « En juin, contes au jardin » par le conteur Patrick Brisset « Contes du livre, de l'éventail, de la margelle et de la bague » et par le conteur Clément Riot « Arbres d'ici, arbres d'ailleurs ». *Tout public.*

Réunion publique de Chantal Gombert, Maire de quartier Ouest le 29 juin à 18h30 salle Bolte, 77 rue Lulli.

## L'HISTOIRE DU QUARTIER GARE : HOTEL PARTICULIER ROGNON

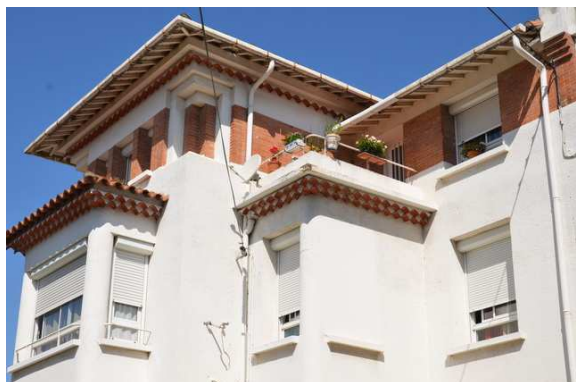
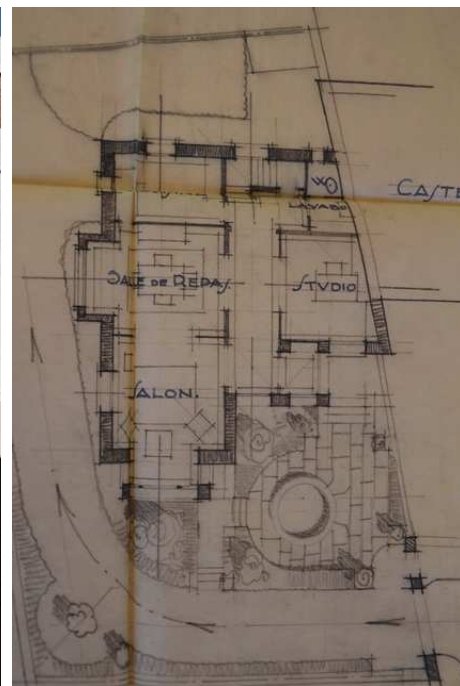


En 1933, M. Gustave ROGNON, négociant en vins demande à Louis TRENET, architecte de lui construire un hôtel particulier sur un terrain lui appartenant rue du 14 juillet et rue Henrion. M. ROGNON envisage de bâtir en rez-de-chaussée ses bureaux destinés à son négoce et d'habiter les étages supérieurs. Certains travaux sont confiés à des entreprises du quartier. L'entrepreneur est Joseph SERRA sis au 37 rue Oliva, Jean GORCE (5 rue d'Alger) est le menuisier, Aimé REY (rue Massot) est l'électricien, Jules BARRERE (10 av. de la gare) est le peintre.

La propriété voisine appartient à M. CASTEL (24 rue du 14 juillet) qui ne voit pas d'un bon œil l'arrivée de bureaux dans sa rue et critique l'ouverture d'une porte d'entrée rue du 14 juillet par rapport aux nuisances des véhicules. M. ROGNON le rassure en lui écrivant que l'ouverture des bureaux seront rue Henrion et le garage et l'accès rue du 14 juillet lui seront réservés personnellement. Dans une autre lettre, M. CASTEL reprochera la fermeture par un portail en fer de la propriété, jugeant qu'il doit pouvoir accéder facilement rue Henrion. A nouveau, M. ROGNON lui répond que ce portail sera ouvert pendant les horaires d'ouverture des bureaux permettant l'accessibilité.

Les travaux seront achevés en 1935, date à laquelle M. ROGNON emménage dans son hôtel particulier jusqu'en 1944. Date où son hôtel particulier est réquisitionné par les allemands. Le Préfet des PO, M. BALLEY, le 26 février 1944, ordonne la *décision des autorités allemandes d'occuper cet immeuble le 1<sup>er</sup> mars 1944. Les meubles, le linge et les ustensiles de ménage doivent rester dans la maison. Les indemnités de réquisition seront payées dans le cadre prévu par la circulaire 98 R.A.* Le 29 février 1944 à 14h, Maître COLLIN, huissier de justice à Perpignan assisté de l'architecte Louis TRENET effectue un état des lieux précis. L'indemnité de réquisition est estimée à la somme de 5200 Frs par mois. La valeur des meubles est estimée à 260 000 Frs et la lingerie à 17 000 Frs. M. ROGNON est obligé de quitter les lieux, il installe ses bureaux professionnels au n°6 de la Henrion et loue un logement.

En 1950, Mme Veuve ROGNON Marcelle demande à Louis TRENET d'effectuer quelques travaux : construction d'un escalier extérieur, aménagements cabinet de toilette, WC, chambre, cuisine.



## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier, rue de la Paix, rue Oliva....

## REVUE DE PRESSE DU QUARTIER GARE

L'Indépendant, vendredi 15 mai : *Perpignan : un vrai marché de village sur la place Belgique.*

## ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35**