



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan

# lettre aux adhérents

JOURNAL d'INFORMATION



Association Loi 1901

**N° 62 – 1<sup>er</sup> mars 2013**

## NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Police municipale**  
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

## LE MOT DU PRESIDENT

Cher(e)s Ami(e)s

Je remercie tous les adhérents de s'être déplacés à notre assemblée générale.

2013 va être une année riche en projets pour notre quartier. Après une longue période de travail, le projet de rénovation de la place de Belgique devrait voir le jour.

Reste maintenant à proposer des aménagements pour la salle Bolte qui, je le rappelle, est destinée aux associations.

Puis viendra le temps, où le parc de la Pépinière sera rénové, espérons-le, à sa juste valeur.

Voilà déjà 10 ans, que nous travaillons sur certains projets et nous arrivons enfin à la clôture de certains d'entre eux.

Merci d'avoir cru en nous.

Luc BENOIST

## L'ASSEMBLEE GENERALE

Le mardi 19 février à 18h30, à l'Hôtel d'Agglomération PMCA, s'est tenu notre assemblée générale extraordinaire.

Notre Président Luc BENOIST a remercié les adhérents présents ainsi que les élus nombreux venus assister à notre bilan annuel. Pour la ville, notons la présence de Mme VIGUE, Mme QUERALT, Mme FABRE, Mme BEAUFILS et Mme VIAL ainsi que la présence de M. PLA, Vice-président Commerce CCI et M. BARBE, élu CCI. M. CALVET (Sénateur), Mme NEUVILLE (Députée) et Mme MALHERBE (Présidente du CG) étaient excusés.

M. Jean-Paul ALDUY nous a fait l'honneur en début de séance d'intervenir sur les projets futurs dans notre quartier Gare. Nous le remercions d'avoir mis gracieusement à notre disposition l'amphithéâtre de PMCA.



## LE POINT SUR LE PNRQAD

Sur l'ensemble du quartier : une **opération programmée d'amélioration de l'habitat – renouvellement urbain** a été mise en place, les conventions ont été signées le 19 Septembre 2012.

382 logements, sur 5 ans

153 logements sur 2 années supplémentaires ;

Soit 535 logements sur les 7ans

Et aussi :

La réalisation de 65 logements locatifs sociaux et de 15 places d'hébergement ;

L'acquisition de 8 logements supplémentaires pour du logement temporaire.

Des ravalements de façades sur l'ensemble du périmètre (600) ;

- une **opération de restauration immobilière** concernant 88 immeubles, soit 370 logements ;
- Un **réaménagement des rues et espaces publics** (place Belgique, les rues des îlots dégradés)
- La **création d'équipements de proximité** : aménagement d'une salle de quartier, extension et restructuration du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau.
- La **revitalisation du commerce de proximité**.

**Une équipe en charge du suivi animation de l'OPAH-RU Gare a été constituée.**

Elle est composée de quatre techniciens qui tiennent des permanences le

**lundi de 14h à 17h et mercredi de 10h à 13h** Annexe-mairie GARE Béranger, rue Béranger.

**Au 31/01/13,**

**135** personnes ont contacté l'équipe

**143** ont été reçues en permanence.

**66** visites Habitat

**44** visites Façades ont été réalisées.

Dans le cadre de l'action municipale façades, **9 dossiers** ont été engagés lors du Comité d'Attribution des Aides Ville du 23 Décembre 2012.

En matière d'habitat, **8 dossiers** ont été engagés par l'ANAH et la Ville en décembre 2012.

**5 dossiers supplémentaires** vont être présentés lors du prochain Comité d'Attribution des Aides Ville.

Dans le cadre des actions du Plan Climat, la Ville propose aux propriétaires la **réalisation d'évaluations énergétiques** par deux bureaux d'études (CAPSUN et NET@LLIA) agréés sur la base d'un cahier des charges. Ces évaluations énergétiques sont financées à 50 % du coût TTC de la prestation par la ville, dans la limite d'un plafond de prestation maximum de 500 € TTC.

**Deux évaluations énergétiques** ont été réalisées

Une **Charte Façade et Patrimoine** a été élaborée en concertation avec l'Atelier d'Urbanisme : elle est en cours d'impression.

La **Maison de l'Emploi et de l'Entreprise** (MD2E), en collaboration avec la Mairie de Perpignan, la CAPEB66 et de la Fédération Nationale Française du Bâtiment 66, met à disposition des propriétaires une **mallette contenant l'ensemble des informations nécessaires au montage et réalisation de leur projet de réhabilitation**.

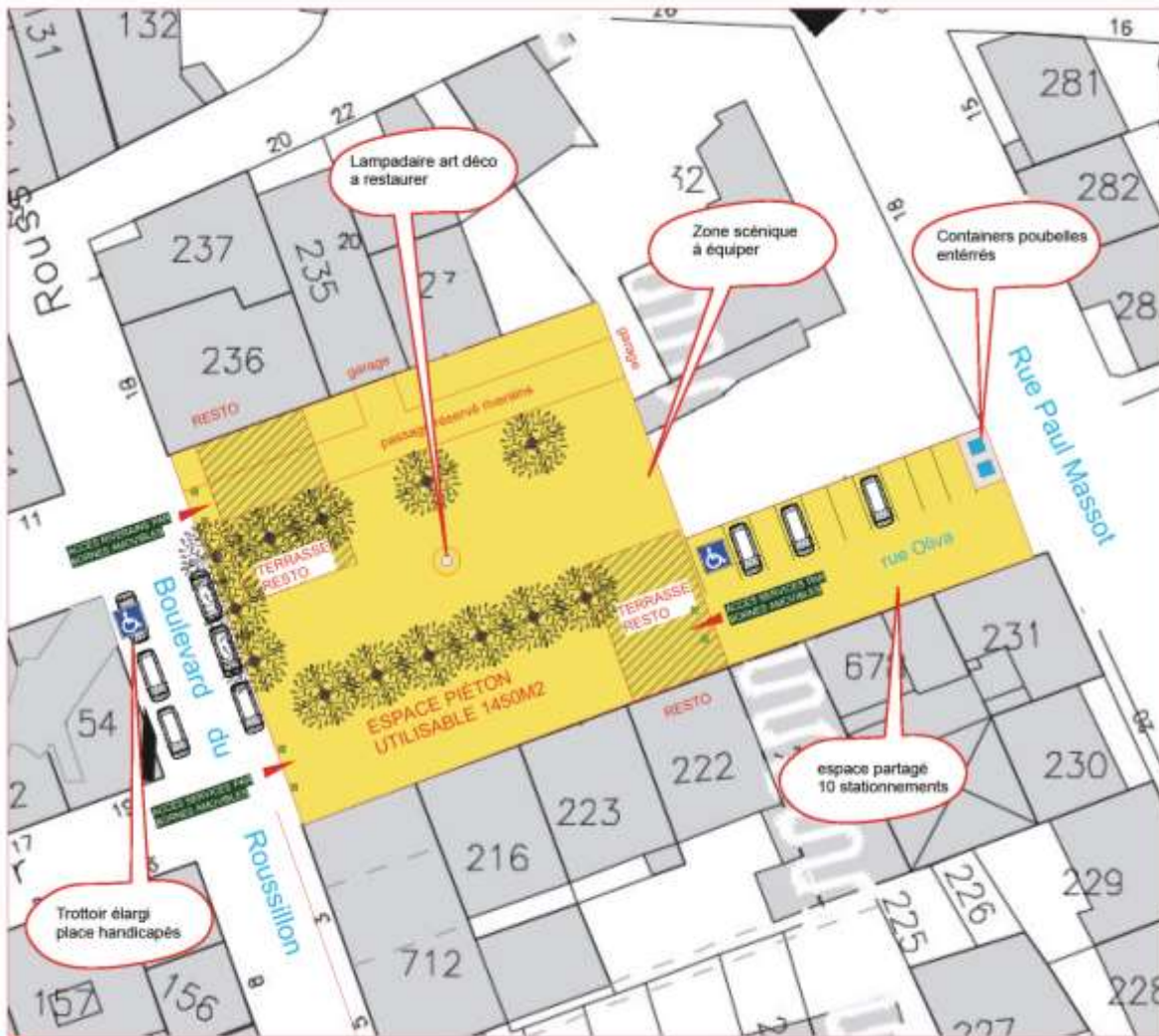
Un jeune en Service Civique au sein de la MD2E renforce l'équipe de suivi animation pour neuf mois. Son rôle est d'accompagner les personnes dans l'exécution de leurs travaux en rapprochant les propriétaires et les professionnels du bâtiment formés à l'efficacité énergétique des logements.

## LA PLACE BELGIQUE

La place de Belgique est une des plus belles places de quartier de Perpignan. C'est aussi un espace de plus en plus utilisé pour des manifestations diverses, à l'initiative du comité d'animation ou spontanées. Forts de ce constat, l'association quartier gare essaie depuis trois ans d'inciter la commune à réaliser un programme de remise en valeur de cette place dont les équipements sont vieillissants et désuets.

En 2012, un comité de pilotage a été mis en place dans le cadre de l'atelier d'urbanisme dans un objectif de concertation de tous les acteurs pour l'élaboration d'un programme d'aménagement. Il était constitué de riverains, de commerçants, de membres de l'association de quartier et de professionnels de l'urbanisme membres de l'atelier d'urbanisme.





- PLACE DE BELGIQUE**  
Schéma d'intention pour une rénovation proposition du 5/11/2012 .
- 1 PROPOSITIONS CONSENSUELLES:**
- Piétonnisation de la rue Oliva entre la rue Paul Massot et le Bd du Roussillon
  - Piétonnisation des contours de la place avec accès par bornes amovibles aux résidents ayant des garages.
  - Conservation des arbres ou remplacement si nécessaire.
  - Restauration du lampadaire art déco central, déplacement possible.
  - Suppression du caniste
  - Création de place de parking accessibles handicapés
  - Mise en place de containers enterrés.
- 2 USAGES ENVISAGÉS DE LA PLACE**
- Animations saisonnières, bals , fêtes , repas
  - Animations commerciales : marché régulier, implantation future de nouveaux commerces
  - Utilisation quotidienne , détente, pique-nique, repos, jeux.
- 3 EQUIPEMENTS SOUHAITES**
- Mobilier urbain simple et amovible
  - Bornes d'alimentation pour manifestations et marchés. (eau électricité)
  - Entourages d'arbres.
  - Contrôle d'accès par bornes amovibles.
- 4 PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT** à respecter par l'équipe de maîtrise d'oeuvre:
- Pas de trottoirs ni de reliefs= accessibilité à tous.
  - des revêtements de caractère pour affirmer l'aspect d'une place du sud
  - Une partie de revêtement dansable
  - Un soi stable pour les tables et les chaises
  - Propositions à faire pour la présence de l'eau (fontaine, bassin)
  - Propositions à faire pour le maintien ou le remplacement des jeux d'enfants.

## RAPPORT MORAL 2012

Le rapport moral, bilan d'une année dans le quartier s'est fait en images.



Mise en place des horodateurs dans le quartier



Réunion des associations le 20 janvier



Mise en place des containers enterrés av. de Gaulle



Travaux angle av. Grande-Bretagne et Bd du Conflent



Abattage platane malade Place Belgique



Abattage platane malade rue Claude Marty



1<sup>er</sup> avril Carnaval



Fête des Voisins 1<sup>er</sup> juin



Travaux impasse Marguerite



Travaux parvis Gare SNCF



Réunion avec  
M. Le Maire  
le 4 juin



Réunion Repas le 16 juin  
Place Belgique



Fin des travaux rue  
Claude Marty



Fin des travaux rue  
Marguerite



Bal populaire 6 juillet  
Place Belgique



Visa Off  
Inauguration le 5 sept.



Inauguration av. de Gaulle  
15 septembre



Signature convention PNRQAD  
à la Préfecture, le 19 sept.



Rencontre citoyenne  
19 septembre



Présentation du PNRQAD  
1<sup>er</sup> octobre



Fête des quartiers  
Parc Pépinière, 6 octobre



Atelier d'Urbanisme  
16 novembre



Commission de travail  
Place de Belgique



Le Grenier du Père Noël  
15 décembre



La Chasse au trésor

## RAPPORT FINANCIER 2012

Approbation des comptes à l'unanimité (le détail des comptes a été envoyé avec la convocation à l'assemblée).

**SOLDE BANQUE AU 31/12/2012 : 3 168,22 €**

## MODIFICATION DES STATUTS

Approbation de la modification des statuts à l'unanimité (les modifications ont été envoyées avec la convocation à l'assemblée).

## SITE INTERNET

Le site Internet de l'association Perpignan La Gare et du Comité d'animation a été présenté : [www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)  
Il n'est pas encore en ligne, mais il le sera dans le courant du mois de mars. La structure est faite, il manque juste à remplir les informations.



## LES ANIMATIONS 2013

### LES RENDEZ-VOUS 2013 DU QUARTIER GARE

<b>DIMANCHE 24 MARS</b>	<b>CARNAVAL DES QUARTIERS GARE ET SAINT ASSISCLE</b> Départ avenue de Gaulle, côté place de Catalogne (14h)
<b>VENDREDI 31 MAI</b>	<b>FETE DES VOISINS IMMEUBLES EN FETE</b> Dans votre rue, dans votre immeuble ou place de Belgique.....
<b>SAMEDI 15 JUIN</b>	<b>REPAS* ASSOCIATION DE QUARTIER PERPIGNAN LA GARE</b> Réservé aux adhérents, place de Belgique à midi (avec participation)
<b>VENDREDI 5 JUILLET</b>	<b>BAL POPULAIRE DU QUARTIER GARE</b> Place de Belgique avec le groupe « Le Système Sans Interdit »
<b>31 AOUT / 14 SEPTEMBRE</b>	<b>VISA OFF</b> Chez les Commerçants et Artisans du Quartier Gare
<b>SAMEDI 14 SEPTEMBRE</b>	<b>FETE D'AUTOMNE A LA GARE</b> (avenue de la Gare) Animations commerciales, grande brocante, chasse au trésor du patrimoine,.....
<b>SAMEDI 5 OCTOBRE</b>	<b>FETE DES QUARTIERS</b> Parc de la Pépinière : animations pour enfants à partir de 14h
<b>SAMEDI 14 DECEMBRE</b>	<b>LE GRENIER DU PERE NOEL</b> (avenue de la Gare) Animations commerciales, grande brocante, Père Noël, jeux d'enfants,.....

**LE CARNAVAL  
DES QUARTIERS GARE  
ET SAINT ASSISCLE  
DIMANCHE 24 MARS  
A PARTIR DE 14H  
RDV AVENUE DE GAULLE/CATALOGNE**

**PETITS ET GRANDS, DEGUISEZ-VOUS, MAQUILLEZ-VOUS !  
VENEZ VOUS AMUSER ET FAIRE DU BRUIT AVEC NOUS !**

Le départ s'effectue au début de l'avenue de Gaulle pour se diriger vers St Assisclé en traversant El Centre del Món.



## LES PROJETS 2013

L'assemblée a approuvé à l'unanimité l'augmentation de la cotisation à 15 € à partir de 2014.



*La rue Courteline va devenir un sens unique dans le sens de Gaule Avenue Ribère. Une enquête de proximité va être faite. (Les travaux seraient prévus aux vacances de Pâques)*



*Travaux Salle Bolte*



*Restructuration de l'école J-J Rousseau*



*Travaux av. de Grande-Bretagne Bus Tram*



*Mise en place ORI îlot Hugo Marceau*



*Fin du projet d'aménagement de la place de Belgique*



*Edition de la Charte Façades Patrimoine*



*Des projets pour l'Hôtel Drancourt ???*

Concernant l'Hôtel Drancourt, nous sommes tous d'accord sur le fait qu'il faut sauver cet édifice dont l'architecte est Viggo Dorph Petersen et faire un point fort et attrayant sur l'avenue de Gaule. Malgré nos efforts et interventions auprès de M. PUJOL et M. BOURQUIN, il n'est pas apparu de solution pour l'achat et la restauration de cet hôtel particulier. Nous appelons les services de la ville à bien vouloir se pencher sur cet investissement dans la cadre du PNRQAD.

## QUESTIONS DIVERSES

Pour répondre à vos diverses questions, nous avons fait appel aux services de la Ville et aux élus présents à l'assemblée.

■ Dans la mesure où la place Belgique va devenir un « îlot piétonnier » et que la rue Oliva-Béranger n'aboutira plus sur la rue Massot, serait-il possible de mettre la rue Marceau en sens unique dans le sens rue Courteline vers Paul Massot ou au moins jusqu'au bd du Roussillon (il est très difficile de se croiser dans cette rue étroite)

*Il va y avoir une réflexion globale sur la circulation dans le quartier Gare.*

■ J'ai 82 ans et si besoin de me poser souvent ! Pourquoi la mairie supprime-t-elle les bancs ? Pourtant sur l'avenue Leclerc face au théâtre, il y en a une dizaine. Il serait mieux de les répartir équitablement.

Suite à cela, on a demandé à l'association de faire une étude des besoins. Dans notre prochaine Lettre, nous ferons un petit questionnaire à ce sujet.

■ Avez-vous des informations sur un éventuel projet de rénovation (chaussée, trottoirs,...) de l'avenue de Grande-Bretagne qui fait parti du secteur Gare mais qui semble oublié.  
*Les travaux sur l'avenue de Grande-Bretagne sont prévus cette année 2013.*

■ Pourquoi n'installe-t-on pas 2 panneaux destinés aux piétons, 1 face à la Fnac « GARE » et 1 face gare SNCF « Centre Ville » ?  
*La demande a été enregistrée.*

■ Voir si le stationnement dans la rue Lefranc peut être amélioré au niveau de la rue d'Alger et rue Victor Hugo au niveau des poubelles. Si du N°1 au N°7 les voitures étaient toujours garées à droite côté pair, la circulation serait améliorée.  
*Les services de la ville vont examiner la question.*

■ Date prévisionnelle des travaux de réfection de la rue Chateaubriand ?  
*Les travaux seront prévus dans le cadre de l'ORI îlot Chateaubriand.*

■ Quelle est la procédure pour obtenir une aide pour la réfection obligatoire des façades (îlot renforcé : Chateaubriand) ?  
*Voir 'ORI îlot Chateaubriand.*

■ La demande de positionnement des stationnements côté impair rue Chateaubriand a-t-elle été prise en compte ?  
*Les services de la ville vont examiner la question.*

■ Possibilité de bénéficier du tarif parking résident (12€/mois) quand on habite dans une rue « gratuite » cernée par des rues payantes.  
*Aminda Quéral, adjointe au Maire se renseigne auprès de la gestion du Domaine Public.*

■ Nettoyage des crottes de chiens et verbalisation des propriétaires.  
*Noter par la mairie de quartier Ouest.*

■ Ralentisseur rue Cabrit : réel besoin pour la sécurité des piétons.  
*Les ralentisseurs posent un problème de bruit. Il y aura sûrement d'autres solutions à envisager.*

Certaines questions diverses nous sont parvenues trop tard et n'ont pu être abordés à l'assemblée. Dès que nous aurons des réponses des services de la ville nous vous tiendrons au courant

### **INFORMATION IMPORTANTE !!!**

***La Mairie de quartier Ouest vous invite le mercredi 6 mars à 15h, salle d'animation 4 rue Béranger, à une réunion concernant le Club 3°âge, qui va prochainement reprendre ses activités.***

## **ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE**

Pour une cotisation de 10 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

*(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)*

***Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.***

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35**