

LETTRE AUX ADHERENTS

Journal d'information de l'association PERPIGNAN LA GARE
Association Loi 1901 4 rue Béranger -Perpignan

N°01 – mai 2007



Démolition entrepôts

PRESENTATION DE LA FUTURE GARE TGV

Centre Commercial	10 000 m ²
Bureaux	10 300 m ²
2 hôtels	3 500 m ²
Club sportif	635 m ²
Services	2 800 m ²
Zones communes	3 700 m ²
Parking	967 m ²

REPARTITION

Supermarché	1875 m ²
2 moyennes surfaces	2 860 m ²
56 boutiques	5 270 m ²
6 restaurants	442 m ²
Terrasses	

COMMUNIQUEZ VOTRE E-MAIL

Pour faciliter la diffusion des informations merci de nous envoyer votre e-mail à cette adresse :
soule.beatrice@wanadoo.fr

DEMOLITION ENTREPOTS QUINTA

(rue du Fer à Cheval)

Les travaux de démolition de ces entrepôts à l'abandon sont en cours depuis le 14 mai. Cela a commencé par le démantèlement du toit.

INFORMATION PARKING GARE SNCF

Depuis peu, l'accès au parking Gare SNCF se fait à partir de l'avenue de Grande -Bretagne. Pour permettre, la dépose des enfants scolarisés à l'Ecole Jeanne d'Arc, la municipalité a obtenu une gratuité de 20 minutes afin d'éviter les embouteillages rue Chateaubriand et rue Valette.

DIAGNOSTIC COMMERCIAL QUARTIER GARE

Suite à une réunion d'information à la Chambre de Commerce de Perpignan, il nous a semblé primordial d'informer les habitants du quartier du diagnostic commercial réalisé.

Sur la zone concernée (Gare, St Assisclé, une partie de St Martin et Actisud), par l'implantation des commerces à la future Gare TGV, il a été recensé 257 points de vente (20% hôtellerie, 20% équipement de la maison, 18 % alimentaire, 19 % service).

94 enseignes sur quartier Gare avec 47 commerces sur l'avenue de Gaulle.

33 baux commerciaux sont vacants.

1000 emplois sont concernés sur la zone d'étude dont 50% sur le Gare et St Assisclé.

Il est prévu près de 1000 logements dans cette zone (ZAC Jardins de la Basse, St-Assisclé, Gare).

Difficultés majeures des commerçants dans le quartier : 20% difficulté de stationnement, 15 % problème de propreté, manque de communication.....

69 % des commerçants sont favorables à l'arrivée du TGV.

STATIONNEMENT DES BUS ET TAXIS

- Les bus de l'agglomération conservent leurs arrêts habituels (devant le Paris Barcelone pour la tête de ligne et le long de l'avenue de Gaulle en arrêt simple)
- Les bus du Conseil Général sont positionnées en long à l'emplacement de l'actuelle gare routière.
- Les cars TER et les cars de ligne sont positionnés sur le parking sud de la gare (le long du buffet de la gare)
- Les taxis sont maintenus à leurs emplacements actuels.



Travaux Passage Urbain

LES COUTS

- Réalisation du passage souterrain : 6.27 M€
- Réalisation de la rampe de sortie parking nord : 0.56 M€
- Transformation de la place Salvador Dali en parvis : 2.2 M€ (Ville + SNCF + contrat..)
- Restructuration de la gare historique : 3- 4 M€ (SNCF)

Les études de restructuration de la bande située au sud de la gare et comprise entre les rues Courteline et Ribère, jusqu'à l'avenue Julien Panchoy sont en cours de réalisation. Elles feront l'objet d'une concertation publique spécifique dans les prochains mois.

ECLAIRAGE DU QUARTIER

La division voirie va procéder à la mise en conformité et au renforcement de l'éclairage dans les rues suivantes :

- Henri de REGNIER
- François de CHATEAUBRIAND
- Frédéric VALETTE
- Joseph CABRIT
- Gabriel FAURE
- Paul RIQUET
- Michel SARDA
- Jean-Baptiste LULLI
- Léo DELIBES
- Impasse Emile DRANCOURT
- PUIITS QUI CHANTE
- Anne- Antoinette D'ANGLADE D'OMS
- Impasse du POETE

COUT : 60 000 €

REALISATION : 2^{ième} semestre 2007

INFORMATION TRAVAUX GARE SNCF

- Le passage souterrain va entrer en phase de réalisation le 21 mai dans la traversée des voies ferrées. L'ouverture au public ne sera effective que fin 2008.
- A compter du mois de novembre, la Gare va être complètement restructurée et réorganisée. Sa façade débarrassée des ajouts en béton sera parée d'une avancée en matériaux contemporains qui permettra de rejoindre le parking nord à l'abri du soleil ou de la pluie.
- Fin 2008, la place Salvador Dali (devant Gare) sera transformée en un vaste parvis facilitant la déambulation.

LES EMPRISES DU CHANTIER

- La réalisation de la rampe de sortie du parking nord de la gare SNCF va nécessiter pendant 1 mois une emprise de chantier le long du boulevard Conflent. (du 07/05 au 06/06)
- Le déplacement du transformateur EDF qui alimente le quartier oblige à réaliser une fouille en tranchée le long du mur du parking nord SNCF sur une période de 1 semaine (du 4 au 9 juin).
- Les travaux du passage souterrain ont besoin d'un espace de stockage pour une période de 2 mois (21/05 à fin juillet) qui sera positionné sur le parking actuel des autocars.
- Le parvis actuel de la gare sera inutilisable à compter de juillet 2007 jusqu'en septembre 2008.